



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 315,501.56

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Sintra
Soumis:	12/09/2026

Description:

Terrain urbain, vue sur la mer, de 567 m² entre Magoito et Sintra – Un style de vie privilégié entre la nature et l'océan

À quelques minutes des magnifiques plages de Magoito et Azenhas do Mar, découvrez ce terrain urbain de 567 m², situé dans une zone résidentielle calme et très recherchée, où qualité de vie, nature et proximité de toutes les commodités se conjuguent parfaitement.

La propriété dispose déjà d'infrastructures qui représentent un véritable atout : garage double de 38 m², portail automatique, ainsi que des raccordements aux réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement. Un avantage important qui permettra de concrétiser votre projet de construction dans les meilleures conditions, en réduisant significativement une partie des coûts initiaux.

Sur ce terrain, vous pourrez construire une élégante maison jusqu'à 160 m², entièrement personnalisable selon vos goûts, que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement immobilier, auxquels s'ajoutent 30 m² pour le garage.

Points forts de la propriété

- Terrain urbain de 567 m²
- Possibilité de construction jusqu'à 160 m², auxquels s'ajoutent 30 m² pour le garage
- Garage double existant de 38 m²
- Terrain entièrement clôturé



- Portail automatique
- Eau, électricité et assainissement déjà disponibles
- Liberté dans le choix du constructeur
- Zone résidentielle calme et valorisée
- Plages, commerces, restaurants, écoles et transports à proximité
- Accès rapide à Sintra, Cascais et Lisbonne

Dans les environs, vous jouirez d'un style de vie unique entre plages, falaises, sentiers côtiers et les villages typiques de la région de Sintra. Tous les services essentiels — supermarchés, écoles, restaurants, cafés et transports en commun — se trouvent à quelques minutes, offrant l'équilibre parfait entre tranquillité et commodité.

Une opportunité pour construire une maison personnalisée dans l'une des zones les plus recherchées de la côte de Sintra.

Vous souhaitez visiter ?

Ne laissez pas passer cette opportunité. Contactez-moi pour organiser votre visite !

En personne ou à distance, je m'adapte à votre rythme. Je suis spécialiste de l'accompagnement de clients internationaux et expatriés.

Grâce aux outils numériques de iad Portugal et à la flexibilité de mon service en tant que consultante immobilière indépendante, je vous garantis un accompagnement rapide, transparent et entièrement personnalisé.

Les informations présentes n'ont pas de caractère contractuel, l'acheteur devant procéder à la vérification préalable de toute la documentation du bien. Cette annonce pourrait éventuellement contenir des imprécisions dont l'agence ne pourrait être tenue responsable.

#ref: 985661

Commun

Pied carré fini: 567 m²

Dimesions du lot: 567 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110088/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 985661



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

