



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 140,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Coimbra
Ville:	Oliveira do Hospital
Soumis:	12/09/2026

Description:

IMMEUBLE AVEC 3 UNITÉS AUTONOMES | MERUGE – OLIVEIRA DO HOSPITAL

Polyvalence, indépendance et potentiel d'investissement !

Nous vous présentons cet immeuble composé de trois unités autonomes et d'utilisation indépendante, situé à Meruge, dans la commune d'Oliveira do Hospital, dans une zone tranquille et très proche de la nature.

Toutes les unités sont équipées de fenêtres à double vitrage et de stores thermiques, offrant un meilleur confort thermique et acoustique.

Composition de l'immeuble :

Unité A (enregistrée comme débarras)

Cuisine et séjour en open space

Garage

Salle d'eau

Unité B (enregistrée comme habitation)

Séjour avec balcon

2 chambres, l'une enregistrée comme débarras



Cuisine

Salle de bain avec baignoire

Unité C (enregistrée comme habitation)

Séjour avec balcon

2 chambres, l'une enregistrée comme débarras

Espace préparé pour l'installation d'une cuisine

Salle de bain avec baignoire

Un immeuble, plusieurs possibilités !

Avec trois unités indépendantes et des accès autonomes, cet immeuble offre une grande polyvalence :

Habitation personnelle dans l'une des unités + location des autres

Investissement pour la location des trois unités

Utilisation multifamiliale, permettant à différents membres de la famille d'avoir leur propre espace

Possibilité d'adapter l'utilisation aux besoins du propriétaire

L'accès aux différentes unités se fait par un escalier intérieur, préservant l'autonomie et la fonctionnalité de chaque unité.

Localisation – Meruge, Oliveira do Hospital

Situé à Meruge, cet immeuble bénéficie de la tranquillité et de la beauté naturelle de la région, tout en étant proche d'Oliveira do Hospital et de divers services et commodités.

À seulement environ 35 km de Torre – Serra da Estrela, une localisation particulièrement intéressante pour ceux qui apprécient la nature, le tourisme de montagne et les activités de plein air.

Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un immeuble polyvalent, avec potentiel de rendement et multiples possibilités d'utilisation, dans une région caractérisée par la tranquillité et la proximité de la Serra da Estrela.

Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite !

#ref: 1005912

Commun

Pied carré fini: 183 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110214/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

1005912

