



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 2,200,000

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Porto
Ville: Porto
Soumis: 12/09/2026

Description:

Maison moderne T9 de 530 m² avec terrasse rooftop face au Sheraton Porto.

Magnifique demeure contemporaine de 5 étages, 9 chambres, 6 salles de bains, 2 cuisines + 1 kitchenette et une terrasse rooftop de 30 m², situé dans une impasse tranquille, directement face à l'Hôtel Sheraton du Porto.

Rénové en 2025, cet immeuble résidentiel aux volumes généreux, actuellement composé de deux fractions résidentielles indépendantes, offre une flexibilité rare sur le marché. Il se prête idéalement à une résidence familiale haut de gamme, à la conversion en 10 appartements T1, à tout autre type d'usage (hôtellerie de luxe, siège d'entreprise, etc.) ou encore à une solution multigénérationnelle, permettant aux parents, enfants ou autres membres de la famille de partager le même bien en toute indépendance.

Il bénéficie d'une localisation idéale à deux pas de la prestigieuse Avenue de la Boavista, dans l'une des zones les plus privilégiées et mieux desservies de Porto. Édifié sur un terrain de 267 m², l'immeuble est entouré d'une cour privative avec potentiel d'aménagement varié (idéale pour la création d'un jardin paysager). Les espaces extérieurs accueillent également deux dépendances, deux garages fermés, ainsi que des places de stationnement intérieur supplémentaires.

Sa triple exposition solaire (sud-ouest, sud-est, nord-est) lui permet de bénéficier d'une excellente luminosité tout au long de la journée. À l'arrière, les fenêtres s'ouvrent sur un majestueux chêne centenaire, conférant au lieu une atmosphère unique de tranquillité et de connexion à la nature. Le dernier



étage de la construction offre une terrasse avec vue dégagée sur le quartier calme et agréable.

Caractéristiques :

- 9 chambres
- 6 salles de bains
- 2 cuisines indépendantes + 1 kitchenette
- Surface brute : 530 m²
- Surface du terrain : 267 m²
- Surface utile : 496 m²
- 2 garages fermés
- 2 dépendances (buanderie, garage et rangements/cave)
- Cour intérieure (zone extérieure de 161 m²)
- Rénové en 2025
- Exposition solaire : sud-ouest, sud-est, nord-est
- 2 entrées indépendantes
- Possibilité d'installer un ascenseur

Localisation :

- Zone prestigieuse et très calme
- Proximité de la VCI
- Station de métro la plus proche : à 8 minutes à pied
- Proximité d'écoles internationales et privées (Deutsche Schule, Lycée Français, British Porto School, Collège du Rosaire, École Fontes Pereira de Melo, etc.)
- Proximité de la Synagogue du Porto
- Casa da Música
- Crowne Plaza
- Supermarché Pingo Doce

#ref: 995002

Commun

Pied carré fini:	496 m ²
Dimesions du lot:	267 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 995002



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

