



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 599,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Fustera
Soumis:	16/09/2026

Description:

Villa orientée sud avec piscine près de la plage de La Fustera

Située dans le secteur côtier recherché de La Fustera, à Benissa, cette villa de quatre chambres est présentée en excellent état et offre de beaux volumes, une piscine privée chauffée ainsi qu'une vaste parcelle entièrement clôturée de 1 212 m². Son orientation plein sud, ses différentes terrasses et ses généreux espaces extérieurs permettent de profiter pleinement du cadre de vie méditerranéen de la Costa Blanca.

La villa se trouve à un peu plus d'un kilomètre de la populaire plage de La Fustera, où vous trouverez un supermarché, plusieurs restaurants, des bars à tapas en bord de mer ainsi qu'un accès au Paseo Ecológico de Benissa. Avec 192 m² habitables répartis sur deux niveaux, la propriété associe des espaces intérieurs confortables à des équipements pratiques, notamment la climatisation, le chauffage central, l'énergie solaire et de nombreux espaces de stationnement privés.

Caractéristiques de la Propriété

Villa de quatre chambres orientée plein sud à La Fustera, Benissa

Parcelle entièrement clôturée de 1 212 m² avec piscine privée chauffée

192 m² de surface construite répartis sur deux niveaux

Quatre chambres doubles et deux salles de bains modernes avec douche

Spacieux salon avec cheminée et poêle à pellets récemment installé



Cuisine moderne entièrement équipée et salle à manger vitrée donnant sur le jardin

Climatisation réversible dans les pièces de vie et les quatre chambres

Chauffage central au gaz avec radiateurs

Installation solaire de 6,16 kW permettant de réduire considérablement la consommation électrique

Plusieurs terrasses, espaces de rangement dans le jardin, parking couvert et fermé, ainsi qu'un espace extérieur pouvant accueillir plusieurs véhicules, un camping-car ou un bateau

Distribution de la Propriété

Cette villa de 192 m² est répartie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée constitue le principal espace de vie et comprend un spacieux salon, une salle à manger vitrée, une cuisine entièrement équipée, deux chambres doubles et une salle de bains avec douche.

Un escalier intérieur mène à l'étage, où un palier dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle de bains avec douche. La chambre principale bénéficie également de sa propre terrasse privée de type balcon, offrant une petite vue sur la mer.

Description Complète de la Propriété

La villa est implantée sur une parcelle entièrement clôturée qui offre une combinaison pratique d'espaces extérieurs privés et de stationnement. La propriété dispose d'un parking couvert et fermé ainsi que d'une zone de stationnement extérieure suffisamment spacieuse pour plusieurs véhicules, un camping-car ou un bateau.

À l'intérieur, le salon principal constitue un espace de vie confortable avec une cheminée et un poêle à pellets récemment installé. La salle à manger vitrée attenante bénéficie de vues sur le jardin et donne directement accès à la terrasse de la piscine, créant une liaison agréable entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs.

La cuisine moderne est entièrement équipée et se trouve à proximité des principaux espaces de vie. Deux chambres doubles et une salle de bains avec douche complètent ce niveau.

À l'étage, le palier dessert deux autres chambres doubles et une seconde salle de bains équipée d'une douche. La chambre principale dispose d'une terrasse privée de type balcon et d'une petite vue sur la mer.

À l'extérieur, plusieurs terrasses offrent différents espaces pour prendre les repas, se détendre et profiter de l'orientation plein sud. La piscine privée est chauffée à la fois par une pompe à chaleur et par un système de chauffage solaire, permettant ainsi d'en profiter sur une période plus longue de l'année.

Le jardin dispose également de plusieurs espaces de rangement, notamment un local séparé abritant les équipements de buanderie.

Pour un confort tout au long de l'année, la climatisation réversible est installée dans le salon, la salle à manger et les quatre chambres. Le chauffage central au gaz avec radiateurs constitue un système de chauffage supplémentaire pendant les mois plus frais. L'installation solaire de 6,16 kW contribue également à réduire considérablement la consommation électrique de la propriété.

Un Cadre de Vie Côtier à La Fustera

La situation offre un équilibre particulièrement intéressant entre environnement résidentiel et proximité du littoral. La Fustera dispose d'une plage de sable, d'un supermarché, de restaurants et de bars à tapas en bord de mer. Cette zone permet également d'accéder au Paseo Ecológico de Benissa, un sentier côtier reliant plusieurs criques pittoresques.

Depuis La Fustera, le chemin côtier passe par les belles Cala dels Pinets, Cala Llobella et Cala de l'Advocat, avant de continuer vers la marina de Les Bessetes, Cala del Mallorca, Cala la Calaga et



jusqu'au centre de Calpe.

Pour les acheteurs à la recherche d'un bien immobilier à Benissa ou plus particulièrement d'une villa à vendre à La Fustera, cette propriété réunit quatre chambres, une vaste parcelle privée, une piscine chauffée, plusieurs terrasses et des équipements favorisant une consommation énergétique réduite, le tout dans un secteur côtier établi de Benissa.

Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner à chaque étape de l'achat d'un bien immobilier en Espagne. Pour obtenir davantage d'informations sur cette villa ou organiser une visite privée, n'hésitez pas à nous contacter.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	192 m ²
Dimesions du lot:	1212 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC04-81053

