



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 795,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Old Town
Soumis:	16/09/2026

Description:

GRANDE ATELIER ET GARAGE AVEC CETTE VILLA Située à seulement 180 mètres du centre historique de Jávea / Xàbia, cette villa individuelle substantielle offre une opportunité exceptionnelle de posséder une maison spacieuse à distance de marche des bars, restaurants et commodités locales, y compris la zone entourant la Parròquia de Sant Bertomeu. La propriété est également idéalement située à seulement 2,4 km du port et 3,6 km de la Playa del Arenal, offrant un accès facile à la côte et au charme traditionnel de la vieille ville. Accédée par des portails motorisés, la villa s'ouvre sur un grand chemin d'accès avec un stationnement ample et un accès direct à l'entrée principale, ainsi qu'aux zones de garage situées sous la propriété. À l'intérieur, la maison s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux avec un escalier frappant menant à l'étage supérieur, où un palier en galerie relie les logements supplémentaires. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie généreux, y compris une grande naya couverte s'étendant sur toute la largeur de la maison, avec six ensembles de portes-fenêtres qui peuvent être ouvertes pour créer un environnement de vie intérieur-extérieur sans couture. De là, un balcon enveloppant s'étend à l'avant de la propriété et se connecte à une grande terrasse latérale. Ce niveau comprend également un salon indépendant, une cuisine moderne entièrement équipée, une salle à manger séparée, des toilettes, et deux chambres, dont une chambre principale avec salle de bain attenante. L'étage supérieur comprend trois autres chambres doubles et une grande salle de bain familiale, rendant la propriété idéale pour les familles nombreuses ou celles nécessitant un hébergement



supplémentaire pour les invités.À l'extérieur, le niveau inférieur de la propriété comprend un vaste espace de garage et de stockage totalisant environ 109 m². Cette zone offre un stationnement pour de nombreux véhicules et présente un excellent potentiel d'utilisation en tant qu'atelier, installation de stockage ou même espace commercial, sous réserve des besoins et des autorisations. Le jardin est conçu pour un faible entretien et offre suffisamment d'espace pour la construction d'une piscine privée, permettant aux futurs propriétaires d'améliorer encore l'expérience de vie en plein air. Cette propriété représente une opportunité rare d'acquérir une grande villa à distance de marche de la vieille ville de Jávea, alliant espace, flexibilité et fort potentiel dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Blanca.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	310 m ²
Dimesions du lot:	1261 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	D
---------------------	---

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC19-12215
-----------	------------

