



## Morada T3 na primeira linha de mar, na Praia D'el Rey, Óbidos



### Information de l'agent

|                   |                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | AliasHouse - Real Estate                                                     |
| courriel:         | geral@aliashouse.pt                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                              |
| Pays:             | Portugal                                                                     |
| Experience since: | 2015                                                                         |
| Type de service:  | Selling a Property, Buying a Property                                        |
| Specialties:      | Listing Agent, Consulting, Other                                             |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Téléphone:        | +351 (218) 062-392                                                           |
| Languages:        | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Site web:         | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Détails de l'annonce

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre           |
| Prix:        | USD 1,384,499.05 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | Portugal   |
| État/Région/Province: | Leiria     |
| Ville:                | Amoreira   |
| Soumis:               | 15/09/2026 |

### Description:

Morada T3 de luxo com vista mar na Praia D'el Rey, Óbidos, com 150m2, concebidas para proporcionar uma experiência verdadeiramente única, junto ao Atlântico e campos de golfe, numa das localizações mais privilegiadas na Costa de Prata.

Distribuídas por dois pisos, estas moradas foram pensadas para aproveitar o máximo a relação entre os espaços interiores e a paisagem.

No Rés-do-chão, encontramos uma ampla sala e cozinha em open-space totalmente equipada e orientada para o mar, criando um espaço luminoso e acolhedor com ligação ao espaço exterior. Este piso dispõe



ainda de lavandaria e casa de banho social.

No primeiro andar encontra-se a suíte principal (18m<sup>2</sup>) com acesso a um terraço amplo privativo (23m<sup>2</sup>) e uma vista incrível sobre o mar, na qual também poderá desfrutar de uns verdadeiros sunsets.

Acompanhada ainda com 2 quartos com varanda, todos com roupeiros embutidos, e uma casa de banho completa de apoio aos 2 quartos, totalizando 2wcs.

Cada unidade dispõe de estacionamento privativo e espaço exterior ajardinado. O condomínio contará com piscina comum, zona infantil, cozinha exterior, solário e jardins paisagísticos, perfeitos para relaxar à beira mar.

Uma oportunidade única para viver com o mar, natureza e golfe à porta, num ambiente exclusivo, mantendo uma excelente proximidade aos outros resorts da região, tais como West Cliffs, Royal Óbidos e Bom Sucesso Resort, assim como a Óbidos, Caldas da Rainha, Peniche e às principais praias da região, assim como Praia da Foz do Arelho e Praia do Baleal, com Lisboa a cerca de 1h.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2640-FC

Nouveau:

## Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres:        | 3                  |
| Salle de bains:  | 3                  |
| Pied carré fini: | 125 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2640-FC

