



## Apartamento T2 novo em Alcoitão com terraço, garagem e condomínio fechado.



### Information de l'agent

|                   |                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | AliasHouse - Real Estate                                                     |
| courriel:         | geral@aliashouse.pt                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                              |
| Pays:             | Portugal                                                                     |
| Experience since: | 2015                                                                         |
| Type de service:  | Selling a Property, Buying a Property                                        |
| Specialties:      | Listing Agent, Consulting, Other                                             |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Téléphone:        | +351 (218) 062-392                                                           |
| Languages:        | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Site web:         | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 680,712.03 |

### Location

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Pays:                 | Portugal    |
| État/Région/Province: | Lisbonne    |
| Ville:                | Alcabideche |
| Soumis:               | 14/09/2026  |

### Description:

Este apartamento T2 novo em Alcoitão, Alcabideche, destaca-se pela sua localização privilegiada e pelo conforto moderno que oferece. Com uma área útil de 113 m<sup>2</sup> e área bruta de 152 m<sup>2</sup>, beneficia de uma orientação nascente/poente que garante excelente exposição solar e luz natural abundante em todos os espaços, reforçada pela vista desafogada para a cidade.

O interior é funcional e bem distribuído, com um amplo open space de 40 m<sup>2</sup> que integra a sala de estar e jantar, prolongando-se para um terraço de 23 m<sup>2</sup>, ideal para momentos de lazer ao ar livre. A cozinha equipada, com 10 m<sup>2</sup>, inclui eletrodomésticos modernos como máquina de lavar louça, máquina de lavar



e secar roupa, forno, frigorífico, microondas, placa de indução e máquina de café. A suíte de 18 m<sup>2</sup> tem casa de banho privativa, e o segundo quarto é servido por uma casa de banho completa, ambos com roupeiros embutidos para maior praticidade.

O condomínio fechado garante segurança 24 horas com circuito fechado de vigilância e vídeo porteiro, além de oferecer comodidades como ginásio, áreas de lazer infantil e domótica para maior eficiência. O apartamento está equipado com ar condicionado, estores elétricos, isolamento acústico e térmico, vidros duplos, alarme, detector de inundação e pré-instalação para alarme, TV por cabo e internet. Inclui ainda garagem para 1 viatura (16 m<sup>2</sup>) e estacionamento exterior com carregamento elétrico.

A localização é um dos grandes atrativos: a 6 km do mar e a 30 km do aeroporto, com excelentes acessos à A5 e A16. Próximo de transportes públicos, centro comercial, hipermercado, farmácia, hospital, escola (a 10 minutos), polícia, bombeiros, centro de saúde, posto de combustível, mercado, estação rodoviária e praça de táxis, garantindo todas as comodidades do dia a dia.

Uma oportunidade única para quem procura um apartamento contemporâneo, funcional e bem localizado. Agende já a sua visita.

.

Categoria Energética: A

#ref:AH2604-AD

Nouveau:

Année: 2026

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 113 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: A

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2604-AD

