

listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 145,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	09/09/2026

Description:

Propriété mitoyenne à vendre à La Marina avec de magnifiques vues

Ce modèle « Josefina » agrandi est une propriété mitoyenne bien présentée située dans l'urbanisation La Marina, San Fulgencio, offrant un agencement pratique avec un espace de vie supplémentaire et des vues sur l'espace vert contigu. La propriété constituerait une ➡️ excellente résidence permanente, un refuge de vacances ou un investissement locatif.

On entre dans la propriété par le portail avant qui mène à une terrasse ensoleillée au niveau de la rue, puis à des marches menant à une véranda vitrée, un bel espace baigné de lumière donnant sur le parc et offrant un endroit agréable pour se détendre et profiter du cadre. D'ici, vous entrez dans le salon, qui dispose d'un bar petit-déjeuner reliant la cuisine. La cuisine est équipée d'une plaque de cuisson électrique et offre un espace fonctionnel pour la vie quotidienne.

Le niveau principal comprend deux chambres, la première étant actuellement aménagée en chambre simple mais offrant la possibilité d'accueillir deux lits simples si nécessaire. La seconde chambre est une chambre double de bonne taille. La salle de bain principale est équipée d'une douche à l'italienne, d'un WC, d'un lavabo et d'un lave-linge.

Un escalier en colimaçon mène à l'étage supérieur, où vous trouverez une grande pièce ouverte offrant une excellente polyvalence. Cet espace spacieux pourrait être utilisé comme salon supplémentaire, salle à



manger, bureau, espace de loisirs ou coin nuit occasionnel, selon les besoins du nouveau propriétaire. On trouve également une seconde salle de bain à ce niveau, équipée d'une baignoire classique, d'un WC et d'un lavabo.

L'escalier se poursuit jusqu'à la ➡️ spacieuse terrasse sur le toit où l'on découvre des vues panoramiques ininterrompues sur la campagne environnante et les montagnes.

Commodités situées à proximité

Située dans la très prisée urbanisation La Marina, la propriété se trouve à proximité immédiate (à seulement quelques minutes à pied) d'une large sélection de commodités locales, notamment des commerces, des bars, des restaurants et des services essentiels. La Marina est un choix populaire aussi bien pour les résidents permanents que pour les vacanciers, la magnifique côte et la plage du village de La Marina étant situées à seulement quelques minutes en voiture.

Cette Josefina agrandie offre plus d'espace et de flexibilité que de nombreuses propriétés de ce style et représente une belle opportunité pour quiconque recherche une maison à La Marina disposant d'un logement polyvalent.

✓ Extras inclus – Entièrement meublé – Grilles de sécurité – Investissement locatif – Vues fabuleuses !

Agent immobilier à La Marina

Notre équipe multilingue de spécialistes de l'immobilier attend votre appel, votre message WhatsApp ou votre e-mail. Si vous êtes dans la région, venez dans notre bureau et discutons amicalement de notre recherche de propriété, nous sommes là pour répondre à vos questions et vous rapprocher un peu plus de la possession de cette maison de rêve sur la Costa Blanca ou d'un investissement immobilier !

Lacs salés, observation des oiseaux, forêts de pins naturelles et plus encore !

L'Urb La Marina est entourée par la nature. La plage de La Marina se connecte à El Pinet d'un côté, qui atteint Santa Pola et ses magnifiques lacs salés roses d'où vous pourrez profiter de belles promenades et observer les célèbres flamants roses !

L'Urb La Marina est entourée du Hondo, une réserve naturelle protégée où vous pourrez profiter de randonnées, promenades avec chien, observation des oiseaux ou cyclisme. C'est également un endroit idéal pour capturer de magnifiques levers et couchers de soleil pour les amateurs de photos.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	96 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 6226



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

