



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 199,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Matola
Soumis:	16/09/2026

Description:

MATOLA – PROJET DE MAISON PERSONNALISABLE AVEC TERRAIN D'ENVIRON 2 100 m²

IMPORTANT : VEUILLEZ LIRE ATTENTIVEMENT. Cette propriété est commercialisée comme un projet et vendue dans son état actuel. Il ne s'agit pas d'une habitation terminée ni prête à être habitée.

Située dans un quartier calme de Matola, cette propriété offre une opportunité particulièrement intéressante pour les acquéreurs souhaitant créer leur propre maison et profiter d'un grand terrain privé.

La construction existante est actuellement entièrement ouverte et décloisonnée, permettant d'envisager une distribution pratiquement depuis zéro et d'adapter le projet aux besoins et aux goûts du futur propriétaire.

Compte tenu de ses caractéristiques et de ses dimensions, il est possible d'envisager un projet comprenant environ 4 grandes chambres, ainsi qu'un très grand espace destiné au salon, à la salle à manger et à la cuisine, permettant de créer une maison familiale spacieuse et entièrement personnalisée.



La propriété dispose d'un terrain prévu d'environ 2 100 m², entièrement plat, offrant un vaste espace extérieur qui pourrait, sous réserve des réglementations et autorisations applicables, accueillir des jardins, terrasses, piscine, espaces de stationnement ou espaces de loisirs.

**SITUATION ACTUELLE DU TERRAIN**

La propriété fait actuellement partie d'une parcelle d'environ 5 900 m².

Le processus administratif et technique nécessaire afin de définir et formaliser la configuration indépendante de la parcelle correspondant à la propriété, d'une superficie prévue d'environ 2 100 m², est actuellement en cours.

La procédure exacte — qu'il s'agisse d'une division, d'une division horizontale ou d'une autre solution techniquement et légalement applicable — est encore à l'étude et en cours de traitement.

Le propriétaire prendra en charge les frais liés à cette procédure.

Pour cette raison, tout acquéreur intéressé est invité à vérifier la situation documentaire, technique et administrative du bien avant de prendre tout engagement d'achat.

**RACCORDEMENTS AUX RÉSEAUX**

Il est important de préciser que la propriété ne dispose actuellement ni d'un raccordement à l'eau ni à l'électricité.

Eau

Nous disposons déjà d'une estimation du coût du raccordement au réseau d'eau, d'environ 4 600 €.

Électricité

La propriété ne dispose actuellement d'aucun raccordement au réseau électrique.

Le coût estimatif du raccordement au réseau se situe actuellement entre environ 10 000 € et 12 000 €, sous réserve des conditions définitives imposées par le fournisseur et des travaux nécessaires au raccordement.

Une autre possibilité pourrait être étudiée avec l'installation de panneaux solaires et de batteries, permettant éventuellement d'obtenir un degré élevé d'autonomie énergétique.

Les frais de raccordement à l'eau et à l'électricité, ainsi que les travaux nécessaires à l'aménagement et à l'achèvement du bien, seront à la charge de l'acquéreur, sauf accord contraire expressément établi entre les parties.

**UN PROJET À PERSONNALISER À 100 %**

Le principal intérêt de cette propriété réside précisément dans la possibilité de partir d'un espace entièrement ouvert et de concevoir une maison totalement personnalisée.

Le futur propriétaire pourra étudier avec les professionnels compétents la distribution, les installations, les matériaux, les finitions et l'aménagement intérieur correspondant le mieux à ses besoins.

Il ne s'agit pas d'une habitation classique de seconde main ni d'un bien prêt à être habité.

Il s'agit d'un projet.

Cette propriété s'adresse donc particulièrement aux acquéreurs recherchant quelque chose de différent, disposant de la capacité nécessaire pour réaliser une rénovation importante et souhaitant participer à la création de leur future maison.

**VISUELS – POSSIBILITÉS DE RÉNOVATION**

Afin de permettre aux acquéreurs de mieux visualiser le potentiel du bien, certaines images générées à titre purement illustratif sont présentées afin de montrer une possibilité de transformation de l'espace.

Ces images ne représentent pas l'état actuel de la propriété et ne constituent pas un projet architectural définitif.



Elles ont uniquement pour objectif de présenter une possibilité de ce que pourrait devenir la propriété après rénovation.

La distribution finale, les dimensions, les installations, les éléments extérieurs et les finitions dépendront du projet qui sera finalement développé et de sa faisabilité technique, urbanistique et administrative.

CONDITIONS DE VENTE

La propriété est vendue dans son état actuel, telle qu'elle se présente au moment de la vente.

Le propriétaire prendra exclusivement en charge les frais liés au processus administratif et technique concernant la définition et la formalisation de la parcelle, actuellement en cours.

Les travaux de rénovation, d'aménagement, d'installation, de raccordement aux réseaux, les finitions et toutes les autres interventions nécessaires pour transformer le bien en habitation terminée seront à la charge de l'acquéreur, sauf accord spécifique entre les parties.

Toute possibilité de distribution, rénovation ou développement devra être soumise à la faisabilité technique, urbanistique et administrative correspondante.

POSSIBILITÉ DE LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT

Une location avec option d'achat pourrait également être étudiée, avec un apport initial d'environ 80 000 € à 100 000 €, sous réserve de négociation et des conditions qui seront finalement convenues entre les parties.

UNE OPPORTUNITÉ POUR UN ACQUÉREUR QUI A DE LA VISION

Cette propriété n'est pas destinée à une personne recherchant une maison terminée et prête à être habitée.

Elle s'adresse à quelqu'un qui recherche le calme, l'espace, un grand terrain et la possibilité de créer un projet entièrement personnalisé.

La combinaison d'un espace actuellement ouvert, d'un terrain prévu d'environ 2 100 m² et de la possibilité de concevoir pratiquement de zéro sa future maison en fait une opportunité particulièrement intéressante pour un acquéreur souhaitant créer un bien selon ses propres envies.

Si vous recherchez une propriété conventionnelle, cette opportunité n'est probablement pas faite pour vous. Si vous recherchez un projet avec du potentiel et souhaitez participer à la création de votre future maison, cette propriété mérite certainement d'être étudiée.

Nous vous recommandons de lire attentivement toutes les informations avant de demander une visite.

Cette propriété est commercialisée en toute transparence comme un projet et vendue dans son état actuel.

Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	248 m ²
Dimesions du lot:	2100 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: SU-22568



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

