



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 343,609.45

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	EL RASO
Soumis:	16/09/2026

Description:

Villa méditerranéenne à El Raso – Guardamar del Segura

Nous avons le plaisir de vous présenter cette élégante villa méditerranéenne, située dans le quartier résidentiel prisé d' El Raso à Guardamar del Segura . La propriété se dresse sur un terrain de 188 m² et offre une surface habitable de 88 m² , répartie sur deux niveaux. Grâce à son orientation sud-est, vous profiterez d'une luminosité naturelle abondante et d'une atmosphère agréable tout au long de l'année.

Cette villa offre une configuration flexible et convient aussi bien comme résidence principale que secondaire . Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste espace de vie ouvert comprenant une cuisine moderne, une salle à manger et un coin salon, ainsi qu'une chambre double et une salle de bains complète. À l'étage, vous découvrirez une chambre supplémentaire, une pièce pouvant servir de troisième chambre et une deuxième salle de bains.

À l'extérieur, la propriété dispose de deux terrasses et d'une piscine privée de 5 x 4 mètres (rénovation prévue après la réservation), idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées.

Caractéristiques principales :



2 chambres + terrasse fermée pouvant servir de 3ème chambre. 2 salles de bain Solarium privé Deux patios Piscine privée Non meublé Orientation sud¹³¹³;
Emplacement: La propriété est située à seulement 5 minutes en voiture des plages de Guardamar et à environ 30 minutes de l'aéroport d'Alicante-Elche – un emplacement idéal pour les amoureux de la plage et les voyageurs internationaux.

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: GX-86577

