



LAZULI - UMA OBRA DE ARTE HABITÁVEL



Information de l'agent

Nom: bethlpimenta
Nom de compagnie:
Pays:
Experience since:
Type de service:
Specialties:
Property Type:
Téléphone:
Languages:
Site web:

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: BRL 4.60

Location

Soumis: 18/09/2026

Description:

Descubra o Lazuli, um empreendimento residencial de altíssimo padrão localizado na icônica orla de Boa Viagem, Niterói, Rio de Janeiro. Posicionado estrategicamente à beira da deslumbrante Baía de Guanabara, o projeto oferece uma vista cinematográfica permanente para os maiores cartões-postais do mundo, como o Pão de Açúcar e o Cristo Redentor. Uma verdadeira obra de arte habitável, planejada para o comprador global que exige exclusividade, sofisticação e bem-estar incomparável.

Composto por três elegantes torres independentes (Orizzonte, Cielo e Mare), o Lazuli une modernidade e natureza. Seu prestigiado diferencial é o projeto de paisagismo assinado pelo lendário escritório Burle Marx, que integra de forma sublime a exuberante flora tropical à arquitetura contemporânea de linhas limpas e acabamentos nobres.

ESPAÇOS EXCLUSIVOS E TIPOLOGIAS Apartamentos Privativos: Plantas de 3 e 4 suítes, com metragens generosas de 100 m² a 178 m², amplas varandas gourmet integradas e design fluido

.Coberturas Lineares: Raras residências suspensas com até 393 m², terraço com piscina privativa e 4 vagas em box fechado.

Tecnologia de ponta com acesso por reconhecimento facial e pontos individuais para veículos elétricos.

UM RESORT PRIVATIVO COM MAIS DE 5.000 m² DE LAZER

Complexo aquático com piscinas de borda infinita (externa e interna aquecida) frente-mar.

Fitness center completo para triatlo, quadra de squash e estúdio de ioga/lutas.

Wellness spa, sauna, salão de festas com isolamento acústico e espaço parrilla

.Coworking de última geração, estúdio de streaming, portaria com concierge 24h e segurança eletrônica.

LOCALIZAÇÃO PREMIUM A passos do Museu de Arte Contemporânea (MAC) de Oscar Niemeyer.



Niterói ostenta um dos maiores IDHs do Brasil, combinando praias deslumbrantes à conveniência e agito do Rio de Janeiro, a poucos minutos dali.

Invista no endereço mais exclusivo da região. Previsão de entrega: Novembro de 2027.

Nouveau: Oui
Condition: Excellent
Année: 2027
Tenanted: Non

Room details

Rooms: Breakfast nook, Library, Master bath, Mud room, Office, Pantry, Recreation room, Workshop, Solarium / Atrium, Sun room, Walk-in closet, Dining room, Family room, Laundry room

Building details

Parking: Oui
Building Amenities: Assisted living community, Elevator, Fitness center, Gated entry, Near transportation, Over 55+ active community, Sports court, Storage, Tennis court, Controlled access, Disabled access, Doorman
Exterior: Brick, Wood products, Cement / Concrete, Composition, Vinyl, Wood
Outdoor Amenities: Balcony/patio, Pond, Pool, Porch, RV parking, Sauna, Sprinkler system, Waterfront, Barbecue area, Deck, Dock, Fenced yard, Garden, Greenhouse, Hot tub/spa, Lawn
Nombre de pieds carrés: 10
View: Park, Water

Lease terms

Date Available:

Additional Lease Terms:

O empreendimento está sendo construído pelas empresas Mônaco/Habitare e comercializado pela SPIN INOVAÇÕES IMOBILIÁRIAS

Contact information

Téléphone: +55 (21) 992-318641
IMLIX ID: IX8.976.765



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

