



Kvarner, Kraljevica : Appartement avec grande loggia sud

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1.15

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Kraljevica
Soumis:	19/09/2026

Description:

À vendre à Kraljevica, à environ 30 mètres de la mer Adriatique, l'appartement D3 offre une surface habitable intérieure de 46,94 m² et une surface totale calculée de 70,31 m². L'appartement comprend une chambre confortable, une salle de bains, un dressing séparé ainsi qu'une loggia exceptionnellement spacieuse orientée au sud, ce qui en fait une opportunité particulièrement attractive pour les acheteurs recherchant un bien immobilier moderne sur la côte avec un généreux espace de vie extérieur. L'appartement est situé au sein d'un ensemble résidentiel contemporain dans un secteur particulièrement attrayant et paisible de Kraljevica, à seulement environ 30 mètres de la mer. Avec seulement trois appartements dans chaque bâtiment, la résidence offre à ses occupants davantage d'intimité et un environnement résidentiel plus calme et privé, tout en associant architecture moderne, conception fonctionnelle et proximité immédiate de la côte adriatique. L'appartement D3 a été organisé de manière fonctionnelle afin d'exploiter efficacement ses 46,94 m² de surface habitable intérieure. L'aménagement soigneusement conçu offre une disposition confortable adaptée à une résidence permanente, aux vacances en famille, à une utilisation comme résidence secondaire ou à un investissement immobilier à proximité de la mer. La partie centrale de l'appartement se compose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte d'une superficie de 22,40 m². Cet espace constitue le cœur de la vie quotidienne et offre suffisamment de place pour cuisiner, prendre les repas, se détendre et recevoir des invités, tout en conservant une atmosphère résidentielle ouverte et contemporaine. L'appartement comprend une chambre spacieuse de 13,75 m². Ses dimensions généreuses permettent d'aménager confortablement un espace nuit et d'installer le mobilier nécessaire, créant ainsi un environnement agréable, fonctionnel et privé consacré au repos. Un avantage supplémentaire important de la chambre est son dressing séparé de 4,33 m². Cet espace pratique offre une capacité de rangement appréciable pour les vêtements, les chaussures et les effets personnels, tout en



permettant de conserver la chambre principale bien organisée et dégagée de meubles de rangement supplémentaires. L'appartement comprend également une salle de bains de 4,91 m². Son emplacement au sein d'un plan fonctionnel assure un accès pratique depuis les principales zones de vie et l'espace nuit et contribue davantage à l'organisation pratique de la propriété. L'une des caractéristiques les plus remarquables et les plus précieuses de l'appartement D3 est son exceptionnelle loggia orientée au sud d'une superficie de 23,25 m². Ce vaste espace extérieur couvert augmente considérablement la surface de vie utilisable et crée un cadre idéal pour se détendre, prendre les repas en plein air et profiter du climat méditerranéen. Avec une superficie de 23,25 m², la loggia orientée au sud représente presque la moitié de la superficie intérieure fermée de l'appartement. Ses dimensions généreuses en font bien davantage qu'un balcon conventionnel, puisqu'elle offre suffisamment de place pour installer du mobilier extérieur, un espace repas, des sièges confortables et d'autres aménagements destinés à profiter quotidiennement de la vie en plein air. L'orientation au sud renforce encore davantage l'attrait de cet espace extérieur, rendant la loggia particulièrement adaptée aux moments passés en plein air et à la découverte de l'atmosphère du littoral. Pour les acheteurs qui accordent une grande importance aux espaces extérieurs généreux, cette caractéristique constitue l'un des principaux avantages de l'appartement. L'association de 46,94 m² de surface habitable intérieure et de l'exceptionnelle loggia orientée au sud de 23,25 m² crée un équilibre particulièrement intéressant entre un intérieur pratique et un vaste espace extérieur couvert. Cette configuration rend l'appartement D3 particulièrement adapté aux acheteurs qui souhaitent disposer d'un intérieur aux dimensions faciles à gérer tout en bénéficiant d'une surface considérablement plus importante consacrée à la détente en plein air. En complément des surfaces résidentielles et extérieures, l'appartement D3 dispose d'un débarras privé de 3,59 m². Cet espace supplémentaire est pratique pour ranger les articles ménagers, les vélos, les équipements saisonniers, les accessoires de plage et d'autres effets qui n'ont pas besoin d'occuper un espace précieux à l'intérieur de l'appartement. Une place de stationnement privée de 12,95 m² appartient également à la propriété. La présence d'un stationnement privé apporte un confort supplémentaire aux résidents permanents, aux propriétaires d'une résidence de vacances ainsi qu'aux acheteurs qui se déplacent régulièrement à Kraljevica et dans l'ensemble de la région du Kvarner. La surface totale calculée de l'appartement D3, y compris les surfaces qui lui sont associées, s'élève à 70,31 m². L'appartement lui-même offre 46,94 m² de surface habitable intérieure, complétés par la grande loggia orientée au sud, un débarras privé et une place de stationnement réservée. Les principales caractéristiques de l'appartement D3 comprennent 46,94 m² de surface habitable intérieure et une surface totale calculée de 70,31 m². L'appartement dispose d'une chambre de 13,75 m², d'une salle de bains de 4,91 m², d'un dressing séparé de 4,33 m² ainsi que d'un séjour avec cuisine ouverte d'une superficie de 22,40 m². Les surfaces annexes comprennent une loggia orientée au sud exceptionnellement spacieuse de 23,25 m², un débarras privé de 3,59 m² et une place de stationnement privée de 12,95 m². La propriété se trouve à environ 30 mètres de la mer Adriatique. L'ensemble résidentiel contemporain comprend seulement trois appartements par bâtiment, créant ainsi un environnement résidentiel plus calme et plus privé que celui des grands complexes immobiliers. Son concept moderne associe des espaces de vie fonctionnels aux avantages d'un emplacement côtier attractif à proximité immédiate de la mer. L'appartement D3 se distingue particulièrement par sa grande loggia orientée au sud, dont la superficie représente presque la moitié de celle de l'intérieur fermé. Associé à la chambre spacieuse et au dressing séparé, cet espace extérieur augmente considérablement la fonctionnalité de l'appartement et offre des possibilités supplémentaires pour profiter confortablement de la vie quotidienne. La propriété représente donc une option intéressante pour les acheteurs recherchant un lieu personnel pour les vacances, une résidence confortable pour vivre toute l'année ou un investissement immobilier à long terme à proximité de la mer Adriatique. Les dimensions pratiques de l'intérieur, le



généreux espace extérieur, le débarras privé et la place de stationnement réservée forment une combinaison fonctionnelle adaptée à différents profils d'acheteurs. L'emplacement constitue un autre avantage important de cette propriété. Kraljevica associe une authentique atmosphère côtière à une excellente accessibilité routière. Située entre Rijeka et Crikvenica et à proximité immédiate de l'île de Krk, la ville permet un accès rapide aux principaux axes routiers ainsi qu'à l'aéroport de Rijeka. L'un des principaux avantages de cet emplacement est sa proximité immédiate avec la mer Adriatique. Le littoral se trouve à environ 30 mètres de la propriété, permettant aux plages voisines, aux promenades côtières et à la marina de faire naturellement partie de la vie quotidienne et offrant aux résidents une véritable expérience de vie au bord de la mer. Les environs sont également réputés pour leurs vues panoramiques sur la mer Adriatique et la baie du Kvarner, avec les îles de Krk et de Cres visibles à l'horizon. Ce cadre côtier particulièrement attrayant renforce l'atmosphère méditerranéenne et contribue à l'attrait à long terme du marché immobilier de Kraljevica. Rijeka se trouve à environ 20 minutes en voiture, ce qui permet d'accéder facilement aux services, infrastructures et commodités d'un centre urbain plus important. L'île de Krk est également facilement accessible par le pont de Krk, qui assure des liaisons pratiques avec l'île, l'aéroport de Rijeka et de nombreuses destinations dans l'ensemble de la région du Kvarner. Contrairement aux destinations touristiques développées de manière plus intensive, Kraljevica a conservé un caractère méditerranéen plus paisible tout en offrant les infrastructures nécessaires à une vie confortable tout au long de l'année. Des commerces, des restaurants et d'autres établissements de restauration et d'accueil, une école ainsi que des établissements de santé sont disponibles dans les environs, ce qui rend la ville pratique aussi bien pour les résidents permanents que pour les propriétaires de résidences de vacances. Kraljevica est particulièrement attractive pour les acheteurs recherchant un bien immobilier à proximité de la mer Adriatique tout en souhaitant conserver un accès pratique à Rijeka, Crikvenica, l'île de Krk et l'aéroport de Rijeka. Ses plages, ses promenades côtières, sa marina, ses vues panoramiques et son environnement méditerranéen authentique rendent cet emplacement particulièrement intéressant pour une résidence permanente, les vacances et un investissement immobilier à long terme. Avec 46,94 m² de surface habitable intérieure, un séjour avec cuisine de 22,40 m², une chambre spacieuse de 13,75 m², un dressing séparé de 4,33 m², une salle de bains de 4,91 m², une exceptionnelle loggia orientée au sud de 23,25 m², un débarras privé de 3,59 m², une place de stationnement de 12,95 m² et un emplacemen...

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	46.94 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/RFVY-T3906/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

316672

