



Kvarner, Kraljevica : Appartement avec deux loggias

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1.15

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Kraljevica
Soumis:	19/09/2026

Description:

À vendre à Kraljevica, à environ 30 mètres de la mer Adriatique, l'appartement D2 offre 72,74 m² de surface habitable intérieure et une surface totale calculée de 101,10 m². Avec deux chambres confortables, deux salles de bains, deux loggias séparées et un agencement intérieur particulièrement fonctionnel, ce bien constitue une opportunité intéressante pour les acquéreurs à la recherche d'un logement côtier moderne, doté de généreux espaces extérieurs et d'un excellent accès à la mer. L'appartement est situé au sein d'un ensemble résidentiel contemporain dans un quartier paisible de Kraljevica, à seulement quelques pas de la côte adriatique. Avec seulement trois appartements dans chaque bâtiment, l'ensemble offre un environnement résidentiel plus privé et plus intime, tout en combinant une architecture moderne, une excellente fonctionnalité et les avantages d'une vie à proximité immédiate de la mer. L'appartement D2 a été soigneusement conçu afin d'offrir un agencement pratique et confortable, adapté à la vie quotidienne, aux vacances en famille ou à une utilisation comme résidence secondaire. La surface habitable intérieure s'élève à 72,74 m², avec des pièces bien organisées permettant d'utiliser efficacement tout l'espace intérieur disponible. L'espace nuit privé comprend deux chambres confortables. La chambre principale mesure 15,02 m² et offre un espace généreux permettant d'aménager une zone de couchage confortable ainsi que le mobilier nécessaire. La deuxième chambre dispose d'une superficie de 10,51 m² et peut être aménagée, selon les besoins du futur propriétaire, comme chambre supplémentaire, chambre d'enfant, chambre d'amis, bureau ou espace de télétravail. Les deux salles de bains augmentent encore la fonctionnalité de l'appartement et apportent un confort supplémentaire aux familles, aux couples et aux invités. La présence de deux salles de bains séparées est particulièrement pratique aussi bien pour une résidence permanente que pour les acquéreurs envisageant d'utiliser le bien comme résidence de vacances à proximité de la mer Adriatique. Au cœur de l'appartement se trouve un



spacieux séjour ouvert avec cuisine d'une superficie de 29,25 m². Ce vaste espace de vie central offre suffisamment de place pour cuisiner, prendre les repas, se détendre et recevoir des invités, tout en conservant une atmosphère résidentielle moderne et ouverte. L'organisation fonctionnelle de l'intérieur est complétée par un cellier pratique de 3,33 m². Cet espace de rangement supplémentaire est particulièrement utile pour conserver de manière organisée les provisions alimentaires, les articles ménagers et les objets du quotidien sans occuper un espace précieux dans les principales pièces de vie. L'appartement comprend également un couloir de 6,72 m², assurant une circulation confortable entre l'espace de vie, les chambres, les salles de bains et les autres parties du logement. Le plan soigneusement organisé garantit une utilisation efficace de la surface habitable disponible tout en préservant le confort et l'intimité. L'une des caractéristiques les plus attrayantes de l'appartement D2 est la présence de deux loggias séparées situées sur des côtés opposés du logement. Cette configuration offre de précieux espaces extérieurs des deux côtés de la propriété et crée des possibilités supplémentaires pour se détendre et profiter quotidiennement de la vie en plein air. La loggia orientée au nord mesure 15,08 m² et offre un vaste espace extérieur couvert pouvant être aménagé avec un coin salon et utilisé pour se détendre, prendre le café le matin ou profiter d'autres activités en plein air. Ses dimensions généreuses en font une véritable extension de l'espace de vie intérieur de l'appartement. La loggia orientée au sud dispose d'une superficie de 13,20 m² et offre un autre espace extérieur confortable bénéficiant d'une orientation différente. Elle peut être utilisée pour les repas en plein air, la détente ou simplement pour profiter du climat méditerranéen et de l'atmosphère côtière pendant une grande partie de l'année. Ensemble, les loggias nord et sud offrent une impressionnante surface extérieure de 28,28 m². La présence de deux loggias séparées sur des côtés opposés de l'appartement constitue un avantage considérable, permettant aux futurs propriétaires d'utiliser différents espaces extérieurs selon le moment de la journée, les conditions météorologiques et leurs préférences personnelles. La combinaison de 72,74 m² de surface habitable intérieure et de 28,28 m² de loggias crée un équilibre particulièrement attrayant entre un intérieur confortable et de généreux espaces extérieurs couverts. L'appartement D2 convient donc particulièrement aux acquéreurs qui apprécient la vie en plein air tout en souhaitant bénéficier du confort et de la fonctionnalité d'un appartement moderne. La propriété comprend également un espace de rangement privé de 4,45 m². Cet espace supplémentaire est idéal pour ranger des articles ménagers, des vélos, des équipements saisonniers, des accessoires de plage et d'autres objets qui n'ont pas besoin d'occuper de la place dans la partie résidentielle principale. Une place de stationnement privée de 12,95 m² appartient également à l'appartement D2, offrant au futur propriétaire une solution de stationnement pratique. Un stationnement privé constitue un avantage fonctionnel important pour les résidents permanents, les familles, les propriétaires de résidences de vacances et les acquéreurs qui se déplacent régulièrement à Kraljevica et dans l'ensemble de la région du Kvarner. La surface totale calculée de l'appartement D2, y compris ses parties annexes, s'élève à 101,10 m². L'appartement lui-même offre 72,74 m² de surface habitable intérieure et est complété par deux loggias séparées, un espace de rangement privé et une place de stationnement réservée. Les principales caractéristiques de l'appartement D2 comprennent 72,74 m² de surface habitable et une surface totale calculée de 101,10 m². L'appartement dispose de deux chambres de 15,02 m² et 10,51 m², de deux salles de bains, d'un spacieux séjour avec cuisine de 29,25 m², d'un cellier de 3,33 m² et d'un couloir de 6,72 m². Les surfaces extérieures et annexes comprennent une loggia orientée au nord de 15,08 m², une loggia orientée au sud de 13,20 m², un espace de rangement de 4,45 m² et une place de stationnement privée de 12,95 m². Les deux loggias offrent ensemble 28,28 m² d'espace extérieur, tandis que la propriété se trouve à environ 30 mètres de la mer Adriatique. L'ensemble résidentiel se distingue par son architecture contemporaine et par la présence de seulement trois appartements dans chaque bâtiment, offrant ainsi aux résidents



davantage d'intimité et une atmosphère plus calme que dans les grands complexes résidentiels. Son environnement paisible à Kraljevica et sa proximité immédiate avec la côte rendent le bien adapté à une résidence permanente, aux vacances en famille ou à un investissement immobilier à long terme. L'appartement D2 constitue un excellent choix pour les acquéreurs recherchant deux chambres confortables, deux salles de bains et des espaces de vie extérieurs des deux côtés de l'appartement. La combinaison d'une loggia orientée au nord et d'une loggia orientée au sud offre une grande flexibilité et permet de profiter de différents espaces extérieurs tout au long de la journée, tout en restant à seulement quelques pas de la mer Adriatique. L'emplacement renforce encore davantage l'attrait de la propriété. Kraljevica combine une authentique atmosphère côtière avec une excellente accessibilité routière. Située entre Rijeka et Crikvenica et à proximité de l'île de Krk, la ville bénéficie de connexions pratiques avec les principaux axes routiers et l'aéroport de Rijeka, ce qui rend la région attractive aussi bien pour les acquéreurs immobiliers locaux qu'internationaux. Les environs sont réputés pour leurs vues panoramiques sur la mer Adriatique et la baie du Kvarner, avec les îles de Krk et de Cres visibles à l'horizon. La côte se trouvant à environ 30 mètres, les plages voisines, les promenades du littoral et la marina peuvent facilement faire partie du quotidien, permettant aux résidents de profiter d'un authentique mode de vie méditerranéen à proximité immédiate de la mer. Rijeka se trouve à environ 20 minutes en voiture, tandis que l'île de Krk est facilement accessible par le pont de Krk. Ces liaisons pratiques permettent de rejoindre facilement les grands centres urbains, les îles voisines, l'aéroport de Rijeka et de nombreuses destinations dans l'ensemble de la région du Kvarner. Contrairement aux destinations touristiques plus intensément développées, Kraljevica a conservé un caractère méditerranéen plus paisible tout en proposant les infrastructures nécessaires à une vie confortable tout au long de l'année. Des commerces, des restaurants et d'autres établissements de restauration et d'accueil, une école ainsi que des établissements de santé sont disponibles dans les environs, ce qui rend la ville pratique aussi bien pour les résidents permanents que pour les propriétaires de résidences de vacances. Kraljevica est particulièrement attractive pour les acquéreurs recherchant un bien immobilier à proximité de la mer Adriatique tout en souhaitant conserver un accès pratique à Rijeka, à l'île de Krk et à l'aéroport de Rijeka. Ses plages, sa marina, ses promenades côtières, son environnement méditerranéen authentique et ses commodités du quotidien rendent ce...

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	72.74 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/RVY-T3909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

316663

