



## Kvarner, Kraljevica : Appartement avec deux loggias

### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 608,409.19 |

### Location

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Pays:                 | Croatie                     |
| État/Région/Province: | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Ville:                | Kraljevica                  |
| Soumis:               | 19/09/2026                  |

### Description:

À vendre à Kraljevica, à environ 30 mètres de la mer Adriatique, l'appartement C2 offre 69,31 m<sup>2</sup> de surface habitable intérieure et une surface totale calculée de 102,70 m<sup>2</sup>. L'appartement se trouve dans un ensemble résidentiel contemporain conçu pour les acquéreurs qui recherchent un mode de vie moderne au bord de la mer, davantage d'intimité, des espaces intérieurs fonctionnels et une proximité exceptionnelle avec le littoral. L'appartement C2 se distingue par son agencement particulièrement fonctionnel, ses deux chambres spacieuses, ses deux salles de bains, son dressing indépendant et ses deux grandes loggias bénéficiant d'orientations différentes. L'association d'un espace de vie intérieur confortable et d'un total de 35,28 m<sup>2</sup> de loggias rend cette propriété particulièrement adaptée aux acquéreurs qui apprécient à la fois des intérieurs pratiques et de généreux espaces extérieurs. Au centre de l'appartement se trouve un vaste séjour avec cuisine ouverte d'une superficie de 29,20 m<sup>2</sup>. Pensé comme un espace de vie quotidien confortable et accueillant, il offre suffisamment de place pour se détendre, prendre ses repas, passer du temps en famille et recevoir des invités. La conception ouverte contribue à créer une atmosphère résidentielle contemporaine tout en optimisant la fonctionnalité de l'espace disponible. L'appartement comprend deux chambres d'une superficie de 10,98 m<sup>2</sup> et 10,27 m<sup>2</sup>. Leurs dimensions pratiques permettent de les utiliser comme chambre principale, chambre d'enfant, chambre d'amis ou bureau à domicile, selon les besoins du futur propriétaire. Un autre avantage est le dressing indépendant de 2,56 m<sup>2</sup>, qui offre un précieux espace de rangement dédié et contribue à maintenir les principaux espaces de vie et de nuit bien organisés. La fonctionnalité est encore renforcée par un cellier, un couloir et une zone d'entrée, créant ainsi un intérieur pratique et bien agencé pour une vie quotidienne confortable. L'appartement dispose également de deux salles de bains, ce qui constitue un avantage important pour les familles, les couples, les invités et les acquéreurs qui recherchent davantage



de confort et de praticité dans leur logement. L'une des caractéristiques les plus remarquables de l'appartement C2 réside dans ses deux spacieuses loggias bénéficiant d'orientations différentes. La loggia orientée au sud mesure 21,58 m<sup>2</sup>, tandis que la loggia orientée au nord offre 13,70 m<sup>2</sup> supplémentaires. Ensemble, les deux loggias représentent une impressionnante surface extérieure de 35,28 m<sup>2</sup>. La présence de deux loggias orientées différemment offre une plus grande flexibilité pour profiter des espaces extérieurs à différents moments de la journée. Ces zones peuvent être aménagées pour les repas en plein air, la détente, les rencontres entre amis, le café du matin ou simplement pour apprécier l'atmosphère côtière et le climat méditerranéen. L'appartement comprend également un espace de rangement privé de 4,92 m<sup>2</sup> et sa propre place de parking de 12,95 m<sup>2</sup>. Ces surfaces supplémentaires augmentent encore la fonctionnalité du bien et le rendent adapté à une résidence permanente, à une utilisation comme résidence de vacances ou à un investissement immobilier. La surface totale calculée de la propriété, comprenant l'appartement et ses parties associées selon les coefficients de calcul applicables, s'élève à 102,70 m<sup>2</sup>. La surface habitable intérieure elle-même est de 69,31 m<sup>2</sup>, complétée par les deux grandes loggias, un espace de rangement privé et une place de parking réservée. Les principales caractéristiques de l'appartement C2 comprennent 69,31 m<sup>2</sup> de surface habitable et une surface totale calculée de 102,70 m<sup>2</sup>. L'appartement dispose de deux chambres de 10,98 m<sup>2</sup> et 10,27 m<sup>2</sup>, de deux salles de bains, d'un dressing de 2,56 m<sup>2</sup>, d'une loggia orientée au sud de 21,58 m<sup>2</sup>, d'une loggia orientée au nord de 13,70 m<sup>2</sup>, d'un espace de rangement de 4,92 m<sup>2</sup> et d'une place de parking privée de 12,95 m<sup>2</sup>. La propriété se trouve à environ 30 mètres de la mer. L'ensemble résidentiel contemporain se compose de quatre bâtiments à l'architecture moderne, chacun comprenant seulement trois appartements. Le nombre limité de logements garantit aux résidents un niveau de confidentialité plus élevé et contribue à créer un environnement résidentiel plus calme et plus confortable à proximité de la côte adriatique. L'appartement C2 se distingue particulièrement par la combinaison de deux grandes loggias, deux salles de bains, un dressing séparé et pratique, deux chambres, un espace de rangement privé et sa propre place de parking. Ces caractéristiques en font un choix de grande qualité pour une résidence permanente, une résidence de vacances ou un investissement immobilier dans la région du Kvarner. L'emplacement constitue un autre avantage majeur de cette propriété. Kraljevica associe une authentique atmosphère côtière à une excellente accessibilité routière et bénéficie d'une position stratégique entre Rijeka et Crikvenica, à proximité de l'île de Krk. Les principales liaisons routières et l'aéroport de Rijeka sont facilement accessibles, offrant des connexions pratiques aux résidents permanents, aux propriétaires de résidences secondaires et aux acquéreurs immobiliers internationaux. Les environs offrent des vues panoramiques sur la mer Adriatique et la baie de Kvarner, avec les îles de Krk et de Cres visibles à l'horizon. La côte se trouvant à environ 30 mètres, les plages voisines, les promenades en bord de mer et la marina peuvent devenir une partie naturelle du quotidien, offrant un authentique mode de vie méditerranéen à proximité immédiate de l'Adriatique. Rijeka se trouve à environ 20 minutes en voiture, tandis que l'île de Krk est facilement accessible par le pont de Krk. Cette excellente connectivité permet un accès pratique aux grands centres urbains, aux principales infrastructures de transport, aux îles voisines et à de nombreuses destinations dans l'ensemble de la région du Kvarner. Contrairement aux destinations touristiques plus intensément développées, Kraljevica a conservé un caractère méditerranéen plus calme tout en offrant les infrastructures nécessaires à une vie confortable tout au long de l'année. Des commerces, des restaurants et d'autres établissements de restauration et d'accueil, une école ainsi que des établissements de santé sont disponibles dans les environs, ce qui rend la ville attrayante aussi bien pour une résidence permanente que pour une utilisation de vacances. La combinaison d'une authentique atmosphère maritime, de la proximité des plages et de la marina, d'excellentes connexions routières et d'un accès pratique à Rijeka, à Krk et à l'aéroport de Rijeka renforce encore l'attrait de Kraljevica comme destination pour l'achat d'un bien



immobilier sur la côte. Les acquéreurs peuvent profiter d'un environnement méditerranéen plus paisible tout en restant bien reliés aux principales destinations de l'ensemble de la région du Kvarner. Avec 69,31 m<sup>2</sup> de surface habitable, deux chambres, deux salles de bains, un dressing séparé de 2,56 m<sup>2</sup>, deux loggias totalisant 35,28 m<sup>2</sup>, un espace de rangement privé, sa propre place de parking et une situation à environ 30 mètres de la mer Adriatique, l'appartement C2 représente une opportunité attrayante pour une vie confortable au bord de la mer, une résidence de vacances ou un investissement immobilier à Kraljevica. Veuillez nous appeler pour réserver un rendez-vous. Les réservations en ligne envoyées sans confirmation téléphonique ne seront pas acceptées. Merci. Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons d'une future collaboration ! Les visites de la propriété sont organisées après la signature préalable d'un contrat de médiation, conformément à la loi sur la médiation immobilière. La commission d'agence est de 3% + TVA et est payable lors de la signature du contrat préliminaire ou du contrat définitif de vente. La TVA est incluse dans le prix indiqué. <https://immobilieristrie.fr> Fondés sur la confiance. Définis par les résultats.

ID CODE: ALG-4194

David Ereiz

Savjetnik za nekretnine

Mob: 0953727666

Tel: +385 52 204 933

E-mail: [david@alphaluxegroup.com](mailto:david@alphaluxegroup.com)

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)

<https://alphaluxegroup.com>

## Commun

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Chambres:        | 2                    |
| Salle de bains:  | 2                    |
| Pied carré fini: | 69.31 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:    | 1                    |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Oui |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Information additionnelle

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/RFVY-T3912/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T3912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

316629

