



Kvarner, Kraljevica : Appartement avec jardin près Adriatique

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1.14

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Kraljevica
Soumis:	19/09/2026

Description:

À vendre à Kraljevica, à seulement environ 30 mètres de la mer Adriatique, un spacieux appartement comprenant trois chambres, deux salles de bains, un WC séparé, un grand jardin privé, une vaste loggia, une terrasse supplémentaire au niveau du terrain, un espace de rangement privé et sa propre place de parking. Le bien fait partie d'un ensemble résidentiel contemporain conçu pour les acquéreurs qui apprécient l'intimité, un mode de vie moderne et fonctionnel ainsi qu'une proximité exceptionnelle avec la mer. L'appartement C1 offre 84,80 m² de surface habitable et constitue une option particulièrement intéressante pour les familles et les acquéreurs à la recherche d'un logement confortable sur la côte avec de vastes espaces extérieurs privés. Son agencement soigneusement étudié associe un intérieur spacieux à plusieurs espaces extérieurs adaptés à la détente, aux moments conviviaux, aux repas et à la possibilité de profiter du climat méditerranéen pendant une grande partie de l'année. La partie centrale de l'espace de vie se compose d'un salon ouvert avec cuisine d'une superficie de 29,22 m². Cette vaste pièce constitue le cœur de l'appartement et offre suffisamment d'espace pour la vie familiale quotidienne, les repas, la détente et les rencontres entre amis. L'espace de vie communique directement avec la grande loggia et les autres espaces extérieurs, créant ainsi une transition naturelle entre l'intérieur et l'extérieur de la propriété. L'appartement dispose de trois chambres d'une superficie respective de 13,74 m², 11,29 m² et 8,74 m². Cette configuration offre une grande flexibilité d'utilisation pour une famille, des invités, un bureau à domicile ou une combinaison d'espace résidentiel et professionnel. L'appartement comprend également deux salles de bains, un WC séparé, un cellier, un couloir et un espace d'entrée, offrant ainsi un agencement pratique et bien organisé pour une vie quotidienne confortable. L'un des principaux atouts de l'appartement C1 est son grand jardin privé aménagé et végétalisé, d'une superficie impressionnante de



77,24 m². Cet espace extérieur privé offre une surface considérable pour se détendre, profiter d'activités en famille, recevoir des invités ou aménager un agréable espace de vie extérieur dans une ambiance méditerranéenne. En complément du jardin, l'appartement comprend une spacieuse loggia de 21,83 m² ainsi qu'une terrasse supplémentaire au niveau du terrain de 19,89 m². Ensemble, ces espaces extérieurs augmentent considérablement la surface utilisable de la propriété et offrent d'excellentes possibilités pour prendre ses repas en plein air, profiter du soleil, organiser des moments conviviaux et apprécier le climat côtier à seulement quelques pas de la mer Adriatique. L'appartement dispose également d'un espace de rangement privé de 4,92 m² et de sa propre place de parking de 12,95 m². Ces surfaces supplémentaires renforcent le caractère pratique et la valeur du bien, aussi bien pour une résidence permanente que pour une utilisation en tant que résidence de vacances. La surface totale calculée de l'appartement, comprenant les parties qui lui sont associées et les coefficients de calcul applicables, s'élève à 120,80 m².

L'appartement lui-même offre 84,80 m² de surface habitable, complétés par de vastes espaces extérieurs privés, un espace de rangement et une place de parking. Les principales caractéristiques de la propriété comprennent la désignation de l'appartement C1, une surface habitable de 84,80 m² et une surface totale calculée de 120,80 m². L'appartement comprend trois chambres, deux salles de bains ainsi qu'un WC séparé, une loggia de 21,83 m², une terrasse au niveau du terrain de 19,89 m², un jardin privé paysager de 77,24 m², un espace de rangement de 4,92 m² et une place de parking privée de 12,95 m². La propriété se trouve à environ 30 mètres de la mer. Le complexe résidentiel contemporain a été conçu avec seulement trois appartements par bâtiment, créant ainsi un environnement résidentiel plus calme et plus intime. Le concept met l'accent sur l'intimité, la fonctionnalité, l'architecture moderne et une qualité de vie élevée à proximité immédiate du littoral adriatique. L'appartement C1 est particulièrement intéressant pour les acquéreurs qui recherchent un intérieur familial spacieux associé à un grand jardin privé. Les vastes espaces extérieurs, l'agencement intérieur fonctionnel, les trois chambres et la situation à seulement quelques pas de la mer rendent cette propriété adaptée à une résidence principale, une résidence de vacances ou un investissement immobilier sur la côte du Kvarner. L'emplacement constitue l'un des principaux avantages de cette propriété. Kraljevica associe une authentique atmosphère côtière à une excellente accessibilité routière et bénéficie d'une position stratégique entre Rijeka et Crikvenica, à proximité de l'île de Krk. Les principales liaisons routières et l'aéroport de Rijeka sont facilement accessibles, ce qui rend la région pratique aussi bien pour les résidents permanents que pour les propriétaires de résidences secondaires et les acquéreurs immobiliers internationaux. Les environs offrent des vues panoramiques sur la mer Adriatique et la baie de Kvarner, avec les îles de Krk et de Cres visibles à l'horizon. La mer se trouvant à seulement environ 30 mètres, les plages voisines, les promenades côtières et la marina peuvent naturellement faire partie du quotidien, offrant un authentique mode de vie méditerranéen au bord de l'Adriatique. Rijeka se trouve à environ 20 minutes en voiture, tandis que l'île de Krk est facilement accessible par le pont de Krk. Cette excellente connectivité permet d'accéder facilement aux grands centres urbains, aux principales infrastructures de transport, aux îles voisines et à de nombreuses destinations dans l'ensemble de la région du Kvarner. Contrairement aux destinations touristiques plus intensément développées, Kraljevica conserve un caractère méditerranéen plus calme tout en offrant les infrastructures nécessaires à une vie confortable tout au long de l'année. Des commerces, des restaurants et d'autres établissements de restauration et d'accueil, une école ainsi que des établissements de santé sont disponibles dans les environs, ce qui rend Kraljevica adaptée aussi bien à une résidence permanente qu'aux séjours de vacances. Avec 84,80 m² de surface habitable, trois chambres, deux salles de bains, un WC séparé, une loggia de 21,83 m², une terrasse au niveau du terrain de 19,89 m², un grand jardin privé paysager de 77,24 m², un espace de rangement privé, sa propre place de parking et une situation à environ 30 mètres de la mer Adriatique, l'appartement C1 représente une opportunité



attrayante pour une vie familiale, une résidence de vacances sur la côte ou un investissement immobilier à Kraljevica et dans l'ensemble de la région du Kvarner. Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons d'une future collaboration ! Les visites de la propriété sont organisées après la signature préalable d'un contrat de médiation, conformément à la loi sur la médiation immobilière. La commission d'agence est de 3% + TVA et est payable lors de la signature du contrat préliminaire ou du contrat définitif de vente. La TVA est incluse dans le prix indiqué. <https://immobilieristrie.fr> Fondés sur la confiance. Définis par les résultats.

ID CODE: ALG-4193

David Ereiz

Savjetnik za nekretnine

Mob: 0953727666

Tel: +385 52 204 933

E-mail: david@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 84.8 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RFVY-T3913/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 316627



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

