



Kvarner, Kraljevica : Appartement près de la mer

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 500,000

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Kraljevica
Soumis:	19/09/2026

Description:

À vendre à Kraljevica, à seulement environ 30 mètres de la mer Adriatique, se trouve un appartement moderne comprenant deux chambres, deux salles de bains, une spacieuse loggia orientée au sud, un espace de rangement privé et une place de parking privative. Le bien est situé dans un ensemble résidentiel contemporain à faible densité, conçu pour les acheteurs recherchant intimité, fonctionnalité, confort moderne et proximité exceptionnelle de la mer. L'appartement B3 offre 69,31 m² de surface habitable et bénéficie d'un agencement soigneusement étudié, adapté à une résidence confortable tout au long de l'année, à des vacances en bord de mer ou à un investissement immobilier. La combinaison de deux chambres, deux salles de bains, d'un dressing séparé, d'espaces annexes pratiques et d'un généreux espace extérieur rend cet appartement particulièrement adapté aux couples, aux familles et aux acheteurs à la recherche d'un bien côtier moderne dans la région du Kvarner. La partie centrale de l'appartement se compose d'un séjour avec cuisine en espace ouvert d'une superficie de 29,20 m². Cette vaste pièce de vie principale offre suffisamment d'espace pour le quotidien, les repas, la détente et les moments de convivialité, tandis que sa connexion directe avec la grande loggia orientée au sud crée une extension attrayante de l'espace intérieur. La loggia orientée au sud mesure 21,58 m² et constitue l'un des atouts les plus séduisants de l'appartement. Ses dimensions généreuses offrent suffisamment d'espace pour les repas en plein air, la détente et la découverte du climat méditerranéen, tandis que son orientation sud en fait un excellent espace de vie extérieur pour un bien situé à seulement environ 30 mètres de la mer Adriatique. L'espace nuit se compose de deux chambres mesurant respectivement 10,98 m² et 10,27 m². L'appartement dispose également de deux salles de bains, offrant un confort et une fonctionnalité supplémentaires aux résidents comme aux invités. Un dressing séparé de 2,56 m² offre un espace de rangement pratique, tandis que le garde-manger, le couloir et l'entrée contribuent à un agencement



fonctionnel et bien organisé de l'appartement. En plus des espaces habitables et extérieurs, l'appartement B3 comprend un débarras privé de 4,92 m² ainsi qu'une place de parking privative de 12,95 m². Ces espaces supplémentaires renforcent la fonctionnalité du bien aussi bien pour une résidence permanente que pour une utilisation comme logement de vacances. La surface totale calculée de l'appartement, y compris les parties annexes et les coefficients de calcul applicables, s'élève à 92,42 m². L'appartement lui-même offre 69,31 m² de surface habitable, combinant un intérieur confortable avec un vaste espace extérieur orienté au sud et des annexes pratiques. Les principales caractéristiques du bien comprennent la désignation de l'appartement B3, 69,31 m² de surface habitable et une surface totale calculée de 92,42 m². L'appartement dispose de deux chambres, deux salles de bains, d'un dressing de 2,56 m², d'une loggia orientée au sud de 21,58 m², d'un débarras de 4,92 m² et d'une place de parking privative de 12,95 m². Le bien est situé à environ 30 mètres de la mer. L'ensemble résidentiel contemporain a été conçu avec seulement trois appartements par bâtiment, créant ainsi un environnement résidentiel plus calme et plus intime. La combinaison d'une architecture moderne, de l'intimité, d'espaces de vie fonctionnels et de la proximité immédiate du littoral adriatique rend ce bien particulièrement attrayant pour les acheteurs à la recherche d'un logement moderne au bord de la mer. L'appartement B3 se distingue notamment par ses deux chambres, ses deux salles de bains, son dressing séparé et sa loggia orientée au sud particulièrement spacieuse. Ces caractéristiques offrent un excellent équilibre entre confort intérieur et mode de vie méditerranéen en plein air, ce qui rend l'appartement adapté comme résidence principale, résidence de vacances ou investissement immobilier sur la côte du Kvarner. L'emplacement constitue l'un des avantages les plus importants de cette propriété. Kraljevica associe une atmosphère côtière authentique à une excellente accessibilité et bénéficie d'une position stratégique entre Rijeka et Crikvenica, à proximité de l'île de Krk. Les principales liaisons routières et l'aéroport de Rijeka sont facilement accessibles, ce qui rend la région pratique pour les résidents permanents, les propriétaires de résidences secondaires et les acheteurs immobiliers internationaux. Les environs offrent des vues panoramiques sur la mer Adriatique et la baie du Kvarner, avec les îles de Krk et de Cres visibles à l'horizon. Avec la mer située à seulement environ 30 mètres, les plages voisines, les promenades côtières et la marina peuvent naturellement faire partie du quotidien, créant un authentique mode de vie méditerranéen au bord de l'Adriatique. Rijeka se trouve à environ 20 minutes en voiture, tandis que l'île de Krk est facilement accessible par le pont de Krk. Cette excellente connexion permet un accès pratique aux grands centres urbains, aux principales infrastructures de transport, aux îles voisines et à de nombreuses destinations dans toute la région du Kvarner. Contrairement aux destinations touristiques plus intensivement développées, Kraljevica conserve un caractère méditerranéen plus paisible tout en offrant les infrastructures nécessaires à une vie confortable tout au long de l'année. Des commerces, des restaurants et autres établissements de restauration et d'accueil, une école ainsi que des services de santé sont disponibles dans la région, ce qui rend Kraljevica adaptée aussi bien à une résidence permanente qu'aux vacances. Avec 69,31 m² de surface habitable, deux chambres, deux salles de bains, un dressing séparé de 2,56 m², une grande loggia orientée au sud de 21,58 m², un débarras privé, une place de parking privative et un emplacement situé à environ 30 mètres de la mer Adriatique, l'appartement B3 représente une opportunité attractive pour une résidence à l'année, une propriété de vacances en bord de mer ou un investissement immobilier à Kraljevica et dans l'ensemble de la région du Kvarner. Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons d'une future collaboration ! Les visites de la propriété sont organisées après la signature préalable d'un contrat de médiation, conformément à la loi sur la médiation immobilière. La commission de courtage est de 3% + TVA et est payable lors de la signature du contrat préliminaire ou du contrat définitif de vente. La TVA est incluse dans le prix indiqué.

<https://immobilieristrie.fr> Fondés sur la confiance. Définis par les résultats.



ID CODE: ALG-4192

David Ereiz

Savjetnik za nekretnine

Mob: 0953727666

Tel: +385 52 204 933

E-mail: david@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 69.31 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RFVY-T3914/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 316621

