



Istrie, Poreč : Terrain constructible près de la mer

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 194,002.18

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Poreč
Soumis:	19/09/2026

Description:

Dans la région élargie de Poreč, à seulement environ 5 km du centre-ville et approximativement 5 km de la mer, se trouve ce terrain attractif d'une superficie totale de 1 233 m², offrant une excellente opportunité pour un projet résidentiel ou un investissement à long terme.

La propriété comprend 662 m² de terrain constructible ainsi que 571 m² supplémentaires de terrain agricole situés directement à côté d'une zone urbanisée. Cette combinaison offre un espace précieux pour créer un environnement résidentiel privé tout en conservant une surface supplémentaire autour de la propriété, susceptible d'améliorer l'intimité et le caractère général du bien.

La partie constructible du terrain est particulièrement adaptée à la construction d'une villa individuelle avec piscine et espaces extérieurs complémentaires. Des propriétés résidentielles similaires sont déjà présentes dans les environs, ce qui confirme davantage le caractère résidentiel du secteur ainsi que le potentiel de développement de l'emplacement.

Les raccordements à l'électricité et à l'eau se trouvent à proximité du terrain, ce qui facilite la planification des futurs travaux de construction et des infrastructures nécessaires. La parcelle constitue donc une base pratique pour les acheteurs recherchant un terrain destiné à la construction d'une villa moderne, d'une résidence de vacances ou à un investissement immobilier dans la région de Poreč.

La superficie totale du terrain est de 1 233 m², dont 662 m² de terrain constructible et 571 m² de terrain agricole. La propriété se situe à environ 5 000 mètres du centre de Poreč et à approximativement 5 000



mètres de la mer.

Poreč est l'une des destinations les plus recherchées de la côte occidentale de l'Istrie, réputée pour sa vieille ville historique, ses magnifiques plages adriatiques, ses excellents restaurants et son infrastructure touristique bien développée. La région environnante combine un cadre résidentiel paisible avec un accès pratique aux commerces, services, installations de loisirs et au littoral. Son fort attrait touristique et son marché immobilier bien établi rendent la région de Poreč particulièrement intéressante pour la construction de villas privées, de maisons de vacances et pour les investissements immobiliers à long terme.

Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons de notre future collaboration !

Les visites de la propriété sont organisées après la signature préalable d'un contrat de courtage immobilier, conformément à la loi sur l'intermédiation immobilière.

La commission d'agence s'élève à 3% + TVA et est payable lors de la signature du contrat préliminaire ou du contrat définitif de vente.

<https://immobilieristrie.fr>

Fondés sur la confiance. Définis par les résultats.

ID CODE: ALG-4214

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Commun

Pied carré fini: 1233 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/RVY-T3923/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

317061

