



Istrie, Poreč : Terrain constructible avec vue mer



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 430,478.2

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Poreč
Soumis:	19/09/2026

Description:

À Poreč, à environ 3 km du centre-ville et à seulement environ 1 000 mètres de la mer, se trouve ce terrain constructible attractif d'une superficie totale de 539 m², situé dans un emplacement côtier recherché. Le terrain présente une forme régulière et bénéficie d'une vue sur la mer, offrant ainsi une excellente opportunité pour la construction d'une villa privée ou d'une maison jumelée.

La configuration pratique de la parcelle permet une planification résidentielle efficace, tandis que son emplacement associe la proximité de la côte adriatique à un accès pratique aux services et commodités de Poreč. La propriété se situe à environ 1 000 mètres de la plage et à approximativement 3 000 mètres du centre-ville.

Avec une superficie totale de 539 m², la parcelle offre un fort potentiel aux acheteurs recherchant un terrain constructible proche de la mer pour un usage résidentiel privé, la réalisation d'une maison de vacances ou un investissement immobilier. La combinaison d'une vue sur la mer, d'une forme régulière du terrain et d'une distance pratique par rapport au littoral fait de cette propriété une opportunité de développement particulièrement intéressante dans la région de Poreč.

Poreč est l'une des destinations les plus recherchées de la côte occidentale de l'Istrie, réputée pour sa vieille ville historique, ses plages attrayantes, les eaux claires de la mer Adriatique et son infrastructure touristique bien développée. La ville propose des restaurants, des commerces, des attractions culturelles, des installations sportives et des liaisons de transport pratiques, ce qui rend l'ensemble de la région très attractive pour une résidence permanente, les vacances et les investissements immobiliers. L'attrait établi



de sa situation côtière et la proximité de nombreuses plages renforcent encore davantage la valeur des terrains constructibles à Poreč et dans ses environs.

Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons de notre future collaboration !

Les visites de la propriété sont organisées après la signature préalable d'un contrat de courtage immobilier, conformément à la loi sur l'intermédiation immobilière.

La commission d'agence s'élève à 3% + TVA et est payable lors de la signature du contrat préliminaire ou du contrat définitif de vente.

<https://immobilieristrie.fr>

Fondés sur la confiance. Définis par les résultats.

ID CODE: ALG-4213

Alpha Luxe Group d.o.o.

Mob: 0913611922

Tel: +385 52 204 933

E-mail: info@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Commun

Pied carré fini: 539 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RFVY-T3924/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 317058



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

