



listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 599,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Baladrar
Soumis:	17/09/2026

Description:

Cette villa traditionnelle de style méditerranéen, à vendre, comprend un appartement indépendant entièrement équipé, idéal pour la famille ou les invités et offrant un excellent potentiel locatif. Située dans un quartier résidentiel paisible de la côte de Benissa, elle se trouve à seulement 10 minutes à pied de la magnifique crique de Cala Baladrar et du bar-restaurant Olalà. D'autres commodités sont accessibles en quelques minutes en voiture et le centre-ville de Moraira est à moins de 10 minutes à vélo ou en voiture, tandis que Calpe est à 15 minutes. Avec sa grande terrasse extérieure, sa piscine privée et son verger, cette villa offre un fort potentiel.

HÉBERGEMENT: Hall d'entrée, salon, véranda/salle à manger, couloir intérieur, cuisine, deux chambres doubles, salle de bains familiale, salle d'eau. **ESCALIER EXTÉRIEUR DESCENDANT VERS:**

Appartement d'invités – salon/salle à manger, deux chambres, cuisine, salle d'eau/buanderie.

À L'EXTÉRIEUR : Abri voiture, piscine rectangulaire de 8 x 5 m², grande terrasse (75 m²), barbecue (14 m²), pergola (19,25 m²), douche au bord de la piscine, local de rangement, local de la pompe, verger, rangement sous la construction.

DÉTAILS COMPLETS

Située dans un quartier résidentiel paisible, à proximité des commerces et de la charmante crique de Baladrar, à Benissa Costa, cette villa traditionnelle à vendre offre de beaux volumes répartis sur deux



niveaux. L'espace de vie principal se trouve à l'étage, tandis qu'un appartement indépendant pour les invités est situé au rez-de-chaussée. Avec ses éléments d'origine, sa piscine privée et ses généreux espaces extérieurs, la propriété présente un fort potentiel pour ceux qui recherchent une résidence principale avec des possibilités de location ou un espace supplémentaire pour accueillir famille et amis.

On accède à la propriété depuis la rue, où se trouvent un abri voiture et des places de stationnement supplémentaires. L'entrée principale s'ouvre sur un hall. À gauche se trouve un salon spacieux orné de poutres apparentes traditionnelles, d'une cheminée et de fenêtres cintrées laissant entrer une abondante lumière naturelle. Une porte mène à la naya/salle à manger fermée, caractérisée par un plafond circulaire original avec poutres apparentes et entourée de grandes fenêtres cintrées. Cette pièce est particulièrement agréable, bénéficiant d'une bonne ventilation et d'une vue imprenable sur la vallée et les villas environnantes.

Une porte de la naya donne accès à un escalier extérieur descendant vers la piscine et les terrasses du niveau inférieur, tandis qu'une autre porte mène à la cuisine séparée. Celle-ci a conservé son carrelage d'origine et est équipée d'une plaque de cuisson et d'un four à gaz, d'un évier et de meubles hauts et bas. Une troisième porte permet de rejoindre le hall d'entrée.

Le couloir dessert deux chambres doubles, dont une avec placards intégrés et radiateur à gaz, ainsi que deux salles de bains et un placard de rangement pratique. La première salle de bains est équipée d'une douche au-dessus d'une baignoire et d'un lavabo sur pied, tandis que la seconde dispose d'une douche à l'italienne et d'un meuble vasque.

La pièce principale a conservé en grande partie son état d'origine, notamment son carrelage et ses fenêtres à simple vitrage. La véranda est équipée de double vitrage, et des radiateurs à gaz sont installés dans le salon et le couloir.

L'escalier extérieur descend vers une grande terrasse ouverte avec balustrade. Dans un coin, une cuisine d'été couverte avec barbecue intégré et coin repas carrelé d'origine crée un agréable espace ombragé pour les repas en plein air, tandis que la terrasse environnante offre un vaste espace pour bronzer et se détendre. Juste à côté se trouve la piscine rectangulaire, équipée d'une douche.

La terrasse donne également accès à l'appartement d'hôtes entièrement indépendant. L'entrée s'ouvre sur un salon/salle à manger spacieux, avec une arche menant à une cuisine en longueur équipée d'une plaque de cuisson électrique avec four, d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur-congélateur et de placards de rangement.

L'appartement comprend deux chambres spacieuses, chacune dotée d'une armoire intégrée et du chauffage central au gaz. La salle de bains, spacieuse et fonctionnelle, fait également office de buanderie et est équipée d'une douche à l'italienne, d'une double vasque avec miroir, ainsi que d'un lave-linge et d'un sèche-linge séparés.

Une porte depuis la cuisine donne accès à un placard de rangement et à l'escalier qui remonte vers le logement principal et le niveau de la rue, permettant ainsi aux invités de disposer de leur propre accès privé.

Depuis la terrasse de la piscine, quelques marches descendent vers un verger abritant une variété d'arbres fruitiers déjà bien établis, notamment des figuiers, des pamplemoussiers, des avocatiers, des citronniers et des orangers. Bien que ce verger gagnerait à être entretenu, il offre aux jardiniers passionnés une belle opportunité de redonner à cette partie du jardin toute sa splendeur et de profiter pleinement de ce charmant atout. La partie basse du terrain surplombe un ravin bordé d'espaces verts, tandis que les massifs environnants sont principalement composés de bordures faciles d'entretien.

Le logement principal a conservé de nombreux éléments traditionnels et gagnerait à être rénové et modernisé. L'appartement d'hôtes, plus récent, est actuellement loué comme location de vacances, offrant



ainsi une opportunité à ceux qui recherchent un bien avec un potentiel locatif existant.

Pour les acheteurs en quête d'une villa avec appartement indépendant pour les invités, piscine privée et potentiel d'aménagement, cette propriété offre de nombreuses possibilités: résidence familiale ou secondaire avec logement supplémentaire, ou encore investissement locatif. Son emplacement paisible, sa proximité avec les commodités et la crique de Baladrar, ainsi que sa courte durée de trajet jusqu'à Moraira, en font une opportunité à saisir.

Si vous souhaitez explorer les possibilités offertes par cette propriété, contactez-nous pour organiser une visite.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	204 m ²
Dimesions du lot:	750 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: ID03864B

