



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Petra Hönig                                                                                       |
| Nom de compagnie: |                                                                                                   |
| Pays:             | Espagne                                                                                           |
| Expérience since: | 1999                                                                                              |
| Type de service:  | Selling a Property,<br>Buying a Property                                                          |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                                                     |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other                                    |
| Téléphone:        | +34 (966) 718-006                                                                                 |
| Languages:        | Danish, Dutch, English,<br>French, German,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish                        |
| Site web:         | <a href="https://propertyforsaleci.udadquesada.com">https://propertyforsaleci.udadquesada.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 343,808.59 |

#### Location

|          |            |
|----------|------------|
| Pays:    | Espagne    |
| Adresse: | EL RASO    |
| Soumis:  | 22/09/2026 |

#### Description:

Villa méditerranéenne à El Raso – Guardamar del Segura

Nous avons le plaisir de vous présenter cette élégante villa méditerranéenne, située dans le quartier résidentiel prisé d' El Raso à Guardamar del Segura . La propriété se dresse sur un terrain de 188 m<sup>2</sup> et offre une surface habitable de 88 m<sup>2</sup> , répartie sur deux niveaux. Grâce à son orientation sud-est, vous profiterez d'une luminosité naturelle abondante et d'une atmosphère agréable tout au long de l'année.

Cette villa offre une configuration flexible et convient aussi bien comme résidence principale que secondaire . Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste espace de vie ouvert comprenant une cuisine moderne, une salle à manger et un coin salon, ainsi qu'une chambre double et une salle de bains complète. À l'étage, vous découvrirez une chambre supplémentaire, une pièce pouvant servir de troisième chambre et une deuxième salle de bains.



---

À l'extérieur, la propriété dispose de deux terrasses et d'une piscine privée de 5 x 4 mètres (rénovation prévue après la réservation), idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées.

Caractéristiques principales :

2 chambres + terrasse fermée pouvant servir de 3ème chambre. 2 salles de bain Solarium privé Deux patios Piscine privée Non meublé Orientation sud

Emplacement: La propriété est située à seulement 5 minutes en voiture des plages de Guardamar et à environ 30 minutes de l'aéroport d'Alicante-Elche – un emplacement idéal pour les amoureux de la plage et les voyageurs internationaux.

## Commun

|                 |   |
|-----------------|---|
| Chambres:       | 3 |
| Salle de bains: | 2 |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | GL-15067 |
|-----------|----------|

