



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 766,659.75

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Los Molinos
Soumis:	21/09/2026

Description:

Villa méditerranéenne rénovée offrant une vue dégagée à Los Molinos, Benitachell

Nichée dans le quartier résidentiel paisible de Los Molinos à Benitachell, cette villa magnifiquement rénovée offre un mélange parfait de confort, d'intimité et de charme méditerranéen. Rénovée en 2023 et prête à être emménagée, la propriété bénéficie d'une belle vue dégagée avec un aperçu sur la mer et d'un emplacement calme, à quelques minutes en voiture de toutes les commodités locales.

Située sur un vaste terrain de 918 m² avec une surface construite de 263 m², la villa a été soigneusement conçue pour tirer le meilleur parti de la vie à l'intérieur comme à l'extérieur. Des jardins matures entourent la propriété, tandis que plusieurs terrasses offrent des espaces accueillants pour se détendre, recevoir et profiter du climat de la Costa Blanca tout au long de l'année.

Quelques marches mènent au hall d'entrée, créant une première impression accueillante. La cuisine spacieuse et indépendante est entièrement équipée et offre de nombreux rangements ainsi qu'un vaste plan de travail, ce qui la rend très pratique au quotidien. Le salon-salle à manger, lumineux et aéré, constitue le cœur de la maison. Ses grandes baies vitrées encadrent de magnifiques vues dégagées et laissent la lumière naturelle inonder l'intérieur. De là, on accède directement à une grande naya couverte, créant une transition harmonieuse entre la vie intérieure et extérieure et offrant le cadre idéal pour les repas en plein air. Une cheminée à foyer ouvert apporte chaleur et caractère, rendant cet espace tout aussi



agréable pendant les mois les plus frais.

La villa dispose de trois chambres confortables, toutes équipées d'armoires encastrées, de ventilateurs de plafond et de la climatisation. La chambre principale bénéficie de sa propre salle de bains attenante, tandis qu'une deuxième salle de bains familiale spacieuse dessert les autres chambres.

La vie en plein air est l'un des principaux atouts de la propriété. Quelques marches partant de la terrasse principale mènent à l'espace piscine, où une deuxième naya couverte offre un autre espace ombragé pour prendre ses repas et se détendre tout en admirant la vue sur les jardins et la piscine. La piscine de 9 x 5 mètres, récemment rénovée, est entourée de terrasses spacieuses offrant suffisamment de place pour des chaises longues, un coin salon extérieur et un espace barbecue, tandis qu'une douche extérieure apporte un confort supplémentaire pour profiter des longues journées d'été.

Au niveau inférieur, accessible depuis l'allée, se trouvent un garage spacieux ainsi qu'une grande pièce multifonctionnelle actuellement utilisée comme salle de sport et espace de rangement. Cet espace polyvalent pourrait facilement être transformé en logement d'invités, en bureau à domicile ou en espace de loisirs supplémentaire, offrant une excellente flexibilité aux futurs propriétaires.

Parmi les autres atouts, citons le chauffage central au gaz, la climatisation dans toute la propriété, un portail d'entrée électrique, un parking privé dans l'allée et un grand parking public situé à seulement 10 mètres pour les visiteurs et les invités.

Que vous recherchiez une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement sur la Costa Blanca, cette villa attrayante offre une merveilleuse combinaison de confort moderne, d'espaces extérieurs généreux et d'un cadre méditerranéen paisible.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette magnifique maison a à offrir.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	263 m ²
Dimesions du lot:	818 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	H-1986-AMB
-----------	------------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

