



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,804,916.45

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	L'Albir
Soumis:	22/09/2026

Description:

Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs d'El Albir, cette propriété récemment achevée s'élève sur un généreux terrain de 1 200 m², offrant une superficie construite de 420 m² conçue selon des normes de confort maximal et d'efficacité énergétique. La maison a été conçue pour une inclusion totale, avec un système de rampes garantissant l'accès des personnes à mobilité réduite sur l'ensemble du périmètre du terrain. La résidence principale est répartie sur deux niveaux indépendants. Le rez-de-chaussée est conçu comme un espace de loisirs et de convivialité, abritant une salle de Home Cinema exclusive et une pièce annexe idéale pour être utilisée comme cuisine secondaire ou zone de bar. Ce niveau est complété par deux chambres et deux salles de bain (l'une d'elles en suite et une autre de courtoisie). Quant à l'étage supérieur, il offre un espace de vie principal avec une cuisine moderne, un vaste salonsalle à manger et deux autres chambres avec leurs salles de bain respectives, maintenant la configuration de suite principale et salle de courtoisie. L'expérience extérieure est enrichie par un élégant appartement indépendant pour invités situé près de la piscine de 10 x 4,5 mètres. Ce logement annexe dispose de sa propre cuisine, salle à manger, salle de bain et chambre, offrant une totale intimité aux visiteurs. L'espace de bien-être extérieur est complété par un bâtiment technique qui comprend une préinstallation pour le chauffage de la piscine et un Hammam privé. La propriété se distingue par une dotation technologique de dernière génération, gérée par un système Smart Home intégré. Son infrastructure photovoltaïque est à la



pointe, avec une capacité de stockage de 11 kWh et une puissance de secours de 10 kW. Le confort thermique est assuré par des climatiseurs split (froid/chaud) dans toutes les pièces, des fenêtres en PVC avec double vitrage Climalit et une préinstallation pour cheminée. De plus, elle dispose d'un système indépendant de chauffage rapide de l'eau pour les salles de bain. Le cadre extérieur est entièrement terminé, avec un jardin équipé d'un arrosage automatique, d'une fontaine décorative et d'un éclairage LED soigné en relief et sur les escaliers. En ce qui concerne la logistique, la propriété offre un garage fermé pour deux véhicules avec salle de bain intégrée, ainsi qu'un carport extérieur pour deux autres voitures. Cette villa représente une opportunité unique à El Albir pour ceux qui recherchent une propriété alliant domotique avancée, durabilité et un design polyvalent sans barrières architecturales.

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	420 m ²
Dimesions du lot:	1200 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Contact information

IMLIX ID:	H-97791-CA
-----------	------------

