

listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 310,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Sabatera
Soumis:	21/09/2026

Description:

Situé dans la résidence établie et particulièrement bien entretenue de Las Fuentes, à Moraira, ce bel appartement de deux chambres associe de généreux espaces extérieurs, des intérieurs lumineux et une agréable atmosphère méditerranéenne. L'accès à l'appartement se fait depuis les parties communes, par trois marches menant à une terrasse privée couverte. Cet espace extérieur accueillant constitue également l'entrée principale du logement et bénéficie du soleil du matin, ce qui en fait un endroit idéal pour prendre le petit-déjeuner, boire un café ou profiter de repas en plein air. À l'intérieur, l'appartement offre un espace de vie lumineux réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte, créant ainsi une pièce principale confortable, fonctionnelle et bien agencée. La seconde terrasse, ouverte et également de belles dimensions, profite du soleil de l'après-midi. Grâce à l'orientation complémentaire des deux terrasses, il est possible de choisir entre soleil et ombre au fil de la journée, ce qui constitue l'un des véritables atouts de cette propriété. Le logement comprend une chambre principale spacieuse avec placards intégrés ainsi qu'une salle de bains moderne en suite, équipée d'une grande douche à l'italienne et d'un double lavabo. La seconde chambre peut être utilisée aussi bien comme chambre d'amis que comme bureau ou espace de télétravail. Une salle d'eau pour invités complète l'agencement intérieur. L'appartement est présenté en bon état d'entretien et dispose d'une climatisation gainable chaud/froid, de fenêtres en PVC avec double vitrage, de moustiquaires et de volets, ainsi que d'une



connexion Internet par fibre optique. La propriété comprend également une place de stationnement privative dans le garage communautaire, accessible par une porte automatique, ainsi qu'un débarras fermé à usage exclusif. À propos de la résidence Las Fuentes Las Fuentes se compose de seulement 44 appartements et se distingue par son atmosphère paisible, ses jardins méditerranéens soignés et le niveau élevé d'entretien de ses espaces communs. La résidence bénéficie de jardins matures, d'espaces communs bien entretenus et d'une gestion active de la copropriété, contribuant ainsi à préserver durablement son caractère agréable, ordonné et résidentiel. À seulement environ 20 mètres de l'appartement se trouve une grande piscine communautaire avec bassin pour enfants séparé, entourée de vastes terrasses ensoleillées, de palmiers et de jardins paysagers. Las Fuentes offre une combinaison particulièrement attrayante de tranquillité, de convivialité et de proximité avec les commodités. Le bien convient ainsi aussi bien comme résidence de vacances ou résidence secondaire que comme pied-à-terre confortable pour de plus longs séjours à Moraira. Avec ses deux terrasses aux orientations complémentaires, ses espaces intérieurs lumineux, son stationnement privatif, son débarras et sa situation dans l'une des résidences les plus établies de Moraira, cet appartement représente une excellente opportunité de profiter pleinement du style de vie méditerranéen dans un environnement calme et soigné.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	82 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: A-72547-CA

