



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 15,470.71

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Leiria
Ville: Marinha Grande
Soumis: 18/09/2026

Description:

Pavilhão Industrial com Ponte Rolante de 40/20T e Posto de Transformação de 800 kVA | Marinha Grande

Apresentamos este pavilhão industrial com 2727 m² de área coberta, localizado na prestigiada Zona Industrial da Marinha Grande, uma das principais áreas empresariais e industriais da região e um importante polo de atividade industrial em Portugal.

Com uma localização estratégica, excelentes acessos e uma infraestrutura preparada para responder às exigências de diferentes atividades industriais, este imóvel constitui uma solução particularmente interessante para empresas que procuram espaço, capacidade operacional e condições técnicas adequadas ao desenvolvimento do seu negócio.

Principais características:

- 2727 m² de área coberta
- Ampla área destinada a produção, indústria ou logística
- Ponte rolante com capacidade de 40/20 toneladas, uma valência de elevado interesse para atividades que envolvam movimentação de equipamentos, estruturas ou cargas pesadas
- Posto de Transformação com potência de 800 kVA, permitindo uma capacidade elétrica adequada a operações industriais exigentes
- Áreas administrativas e sociais
- Balneários e refeitório



- Espaço exterior com estacionamento para várias viaturas
- Excelentes acessos rodoviários

A conjugação entre a ampla área industrial, a ponte rolante de elevada capacidade e a potência elétrica instalada confere a este pavilhão uma capacidade operacional diferenciadora, tornando-o particularmente indicado para atividades de indústria, produção, transformação, metalomecânica, moldes, logística ou outros setores que exijam uma infraestrutura robusta e tecnicamente preparada.

O imóvel beneficia de uma localização estratégica, com excelentes acessos e proximidade às principais vias de comunicação, nomeadamente A8 e A17, o que permite uma ligação eficiente aos principais centros empresariais e facilita as operações de transporte e distribuição.

Trata-se de uma infraestrutura industrial diferenciadora, que alia capacidade, funcionalidade e condições técnicas para acompanhar a evolução do seu negócio.

Se procura um espaço que reúna dimensão, potência, capacidade de movimentação de cargas e localização estratégica, esta poderá ser a solução ideal para a próxima fase do seu projeto empresarial.

Agende a sua visita e venha conhecer todo o potencial desta infraestrutura industrial.

#ref: 170261

Commun

Pied carré fini: 2727 m²

Dimesions du lot: 4270 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110359/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 170261

