

## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Spain Property Shop                                                     |
| Nom de compagnie: |                                                                         |
| Pays:             | Espagne                                                                 |
| Expérience since: | 1989                                                                    |
| Type de service:  | Selling a Property                                                      |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting                                |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other                |
| Téléphone:        | +34 (965) 322-270                                                       |
| Languages:        | English, French, Italian, Romanian, Spanish                             |
| Site web:         | <a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a> |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 449,955 |

### Location

|         |            |
|---------|------------|
| Pays:   | Espagne    |
| Soumis: | 23/09/2026 |

### Description:

Superbe villa jumelée avec piscine privée au cœur du complexe La Finca Golf & Spa Resort Située au sein du très prisé complexe La Finca Golf & Spa Resort, cette superbe villa jumelée offre des pièces spacieuses, des rénovations raffinées et un espace extérieur exceptionnel — ce qui en fait une opportunité rare dans l'un des emplacements les plus convoités de la région. Composée de 3 chambres et de 2 salles de bains dans la maison principale, ainsi que d'une suite d'invités supplémentaire avec salle de bains au sous-sol, cette propriété polyvalente est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou pour accueillir famille et amis de passage. En entrant dans la villa, vous êtes accueillis dans un salon-salle à manger ouvert, lumineux et spacieux, conçu pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante. La propriété bénéficie d'une cuisine récemment rénovée, achevée au cours de l'année dernière selon des normes élevées, avec des finitions de qualité et un style moderne dans l'ensemble. Juste à côté de la cuisine se trouve une buanderie pratique avec un accès direct à une grande terrasse arrière. Au rez-de-chaussée se trouvent également deux chambres bien proportionnées et une salle de bains familiale magnifiquement rénovée dans un style contemporain. À l'étage, l'impressionnante suite parentale occupe le premier étage et dispose d'une salle de bains attenante moderne ainsi que d'un dressing. De grandes baies vitrées coulissantes inondent la pièce de lumière naturelle et s'ouvrent sur un spacieux balcon privé



offrant de jolies vues sur les environs — l'endroit idéal pour se détendre et profiter du cadre paisible. L'un des atouts majeurs de cette maison réside dans son sous-sol rénové. Les propriétaires actuels ont transformé cet espace en un espace d'accueil élégant et intime, comprenant une grande chambre, une salle de bains moderne et un coin salon. Doté d'un accès indépendant, il offre une intimité et une flexibilité exceptionnelles pour les invités ou la famille élargie. Située sur un vaste terrain de 397 m<sup>2</sup>, l'espace extérieur a été soigneusement aménagé pour allier détente et réceptions. En franchissant le portail principal, vous êtes accueilli par une terrasse magnifiquement aménagée, encadrée de plantations colorées, qui descend vers la grande piscine privée. Les espaces extérieurs se prolongent sur le côté de la villa, où vous trouverez un espace jardin supplémentaire, idéal pour les barbecues estivaux et les réceptions. On y trouve également une charmante terrasse surélevée dotée de plusieurs coins salon — parfaite pour profiter d'un repas en plein air ou d'un verre sous le soleil espagnol. Située au sein d'une résidence sécurisée et à quelques pas des commodités locales, la propriété bénéficie également de la climatisation, d'un poêle à granulés, de grilles de sécurité et d'un service de sécurité communautaire, offrant confort et tranquillité d'esprit tout au long de l'année. Une propriété vraiment impressionnante dans un emplacement imbattable — une visite est vivement recommandée. La Finca Golf & Algorfa La Finca Resort est une destination de luxe dédiée au golf et au spa, située à Algorfa, dans la province d'Alicante, sur la Costa Blanca espagnole. Elle allie un golf d'exception au bien-être et à la détente. Le complexe dispose d'un parcours de golf de championnat 18 trous de renom, conçu par Pepe Gancedo, réputé pour ses fairways généreux, ses greens caractéristiques et son cadre naturel époustouflant, offrant un défi agréable aux golfeurs de tous niveaux. Outre le golf, l'établissement comprend un hôtel cinq étoiles doté d'un spa, où les clients peuvent se détendre grâce à une gamme de soins, d'hydrothérapie et d'expériences de bien-être dans un cadre méditerranéen paisible. Le complexe propose également d'excellentes installations, telles que des courts de tennis et de paddle, un centre de remise en forme, plusieurs restaurants et bars, ainsi qu'un accès facile aux plages voisines, ce qui en fait un choix idéal tant pour les passionnés de golf que pour ceux à la recherche d'une escapade relaxante. La Finca Golf & Spa Resort est situé dans la paisible région d'Algorfa, sur la Costa Blanca, dans la province d'Alicante, au cœur d'une vallée entourée d'agrumeraies, de collines vallonnées et de vastes paysages. Le site allie un complexe de golf de luxe à des commodités locales, notamment des boutiques, des restaurants et le village traditionnel voisin d'Algorfa, qui offre une place animée, un marché hebdomadaire et une ambiance espagnole authentique. À seulement 15 à 20 minutes en voiture de plages dorées telles que celles de Guardamar del Segura et de Torre Vieja, ainsi que de destinations shopping comme La Zenia Boulevard, La Finca bénéficie d'un climat méditerranéen avec plus de 300 jours d'ensoleillement, ce qui en fait un lieu idéal pour le golf, les activités de plein air et un mode de vie détendu. Appelez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et faire le premier pas vers la maison de vos rêves. Nos agents expérimentés, spécialisés dans ce secteur, se feront un plaisir de vous aider à trouver le bien immobilier idéal, en parfaite adéquation avec votre style de vie.

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 2                  |
| Pied carré fini:  | 132 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 397 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:

AG19MLSC3735958

