

listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	https://spainpropertyshop.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 239,900

Location

Pays:	Espagne
Soumis:	23/09/2026

Description:

Charmante villa espagnole avec terrasse sur le toit, idéalement située à La Regia Découvrez cette charmante villa espagnole mitoyenne, située au calme à La Regia, l'un des quartiers les plus prisés d'Orihuela Costa. Vous bénéficierez ici d'un emplacement exceptionnel, à proximité des magnifiques plages, des restaurants, des commerces et de toutes les commodités quotidiennes, avec La Zenia Boulevard accessible à pied. La propriété dispose de 2 chambres spacieuses, d'une salle de bains et de toilettes séparées pour les invités. L'agréable pièce à vivre s'ouvre sur la cuisine ouverte et offre un mélange harmonieux d'espace, de confort et de lumière naturelle. La propriété est également équipée de la climatisation et d'un système d'alarme. À l'avant se trouve un charmant jardin privé aux plantations soignées, qui garantit l'intimité nécessaire et dégage une ambiance typiquement méditerranéenne. Grâce à son orientation nord-est, c'est également un endroit idéal pour profiter d'un peu de fraîcheur pendant les chauds mois d'été. De plus, la maison dispose d'un abri de jardin séparé, idéal comme espace de rangement supplémentaire pour les vélos, le mobilier de jardin et d'autres objets. La spacieuse terrasse privée sur le toit constitue un atout indéniable. Vous pourrez y profiter pleinement du soleil espagnol et disposerez de tout l'espace nécessaire pour créer un délicieux coin détente ou de relaxation. La villa est vendue en grande partie meublée et est actuellement louée jusqu'à la mi-janvier 2027. Cela rend ce bien



particulièrement intéressant pour ceux qui recherchent un investissement immobilier générant déjà des revenus locatifs, avec la possibilité d'y emménager par la suite. En bref : 2 chambres spacieuses • 1 salle de bains • toilettes séparées pour les invités • cuisine ouverte • climatisation • système d'alarme • jardin privé • grande terrasse sur le toit • débarras/abri de jardin séparé • en grande partie meublée • emplacement calme • La Zenia Boulevard accessible à pied • plages et commodités à proximité • louée jusqu'à mi-janvier 2027. Une magnifique propriété espagnole qui allie à merveille charme, espaces extérieurs, intimité et un emplacement exceptionnel à Orihuela Costa.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	75 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	AG19MLSC1446047
-----------	-----------------

