



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,525,033.92

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Jávea
Soumis:	23/09/2026

Description:

Présentation Transformée à partir d'un ancien restaurant local, cette villa méditerranéenne élégante à Cap Martí marie caractère et design contemporain sur deux niveaux lumineux. À quelques minutes des plages et des commodités de Jávea, elle offre un cadre de vie familial raffiné avec une belle fluidité intérieur-extérieur. Points forts Type : Villa — État : Neuf, classification énergétique AAA5 chambres, 3 salles de bain, suite principale avec dressing et espace salon Chauffage par le sol, chauffage central et pompe à chaleur performante Sol en microciment et menuiseries aluminium brun foncé à double vitrage Cuisine équipée, cave à vin et buanderie Piscine, jardin paysager, terrasses et espace chill-out Possibilité meublée, parking privé, portail électrique et allée Placards intégrés, local de rangement et bureau Vue dégagée, sur le canal et sur la montagne Intérieur L'aménagement privilégie l'esprit de vie méditerranéenne en plan ouvert : des espaces de réception généreux s'ouvrent sur une cuisine contemporaine intégrée et de vastes salons et salles à manger, parfaits pour la vie de famille et la réception. Les finitions haut de gamme — microciment continu et chauffage au sol — confèrent confort et esthétique épurée. La distribution intérieure met l'accent sur intimité et fonctionnalité. La suite principale comprend un dressing, un coin salon privé et une salle de bains en suite. Les chambres supplémentaires sont modulables pour la famille ou les invités, et des pièces pratiques comme la buanderie, la cave à vin et le bureau complètent l'ensemble. Extérieur Le jardin et les terrasses sont conçus pour profiter pleinement du climat méditerranéen : piscine privée, espaces de détente et aménagement



paysager soigné. L'entrée est aménagée avec végétation, portail électrique et allée privée, garantissant discrétion et confort. Les terrasses offrent des points de vue agréables sur le canal et la montagne. Distribution Sur deux niveaux, le rez-de-chaussée regroupe la cuisine ouverte, le séjour/salle à manger, un WC invité, la buanderie, la cave à vin, un second salon et salle à manger ainsi qu'un bureau. L'étage supérieur abrite les espaces nuit : la suite principale et les autres chambres et salles de bains — au total 5 chambres et 3 salles de bain — organisés pour la tranquillité et la vie pratique. Environnement Cap Martí est un secteur résidentiel prisé, calme et verdoyant, à courte distance du littoral de Jávea. L'emplacement profite d'un excellent accès aux écoles locales et internationales (Xàbia International College, Lady Elizabeth School), aux centres médicaux, aux supermarchés comme Saladar et Consum, ainsi qu'aux commerces de proximité. Les liaisons routières, les infrastructures sportives — clubs de tennis, salles de sport et golfs — et les plages à proximité, comme la Playa del Arenal et les criques de Cala Blanca, Portitxol et Granadella, garantissent un style de vie méditerranéen privilégié.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	385 m ²
Dimesions du lot:	1 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC28-27452

