



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,780,374.43

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Cumbre del Sol
Soumis:	23/09/2026

Description:

Aperçu Villa contemporaine de luxe offrant une expérience de vie inégalée, avec des vues panoramiques à 180° sur la mer Méditerranée jusqu'à Ibiza et Formentera, et le littoral depuis Javea jusqu'à Calpe. Une architecture contemporaine alliant confort et élégance raffinée. Points forts Vues panoramiques à 180° sur la Méditerranée, Ibiza et Formentera Quatre chambres doubles Finitions haut de gamme et appareils Gaggenau et Miele Cuisine design ouverte avec coin café, cave à vin pleine hauteur, plaque BORA et grand îlot central Cheminée double face desservant le salon et la suite principale Espaces de vie, naya (terrasse couverte) et piscine d'eau salée au même niveau Surface extérieure de 74,65 m2 avec terrasses couvertes et découvertes Piscine à couloir, cuisine d'été avec bar et terrasses ombragées sous pins Terrain « street to street » avec accès par la route supérieure et la route inférieure À distance de marche de la prestigieuse école internationale LAUDE Intérieur L'espace de vie principal s'ouvre en plan libre autour d'une cuisine d'architecte soigneusement équipée, conçue pour être à la fois fonctionnelle et généreuse. Le coin café, la cave à vin pleine hauteur, la plaque BORA et le grand îlot central facilitent la réception et le quotidien, tout en offrant des vues changeantes sur la mer. Les matériaux et les finitions sont de très haute qualité, avec des appareils Gaggenau et Miele intégrés. La cheminée double face crée une atmosphère chaleureuse et sophistiquée, visible depuis le salon et la suite principale, pour un confort rare et privilégié. Extérieur La villa propose une continuité intérieure-extérieur remarquable : la naya, les terrasses et la piscine d'eau salée se trouvent tous au même niveau, facilitant l'usage quotidien et la



réception en plein air. L'espace extérieur de 74,65 m² comprend terrasses couvertes et découvertes, une piscine à couloir élancée qui encadre les vues spectaculaires, ainsi qu'une cuisine d'été avec bar pour les repas en plein air. Des terrasses ombragées, aménagées sous des pins matures, offrent des lieux de détente protégés du soleil méditerranéen, idéaux pour profiter de la quiétude du site. Distribution La distribution privilégie la fluidité : l'espace de vie principal, la naya et la piscine partagent le même niveau pour une circulation intuitive entre intérieur et extérieur. Les quatre chambres doubles garantissent confort et intimité, la suite principale bénéficiant de la cheminée double face. Le terrain, avec accès par les voies supérieure et inférieure, renforce la fonctionnalité et la confidentialité de la propriété. Environnement Située dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Blanca, cette villa offre un style de vie méditerranéen proche des plages, des restaurants, des golfs et des services locaux. Sa proximité à pied de l'école internationale LAUDE en fait un choix idéal pour les familles recherchant luxe et praticité au quotidien. Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	279 m ²
Dimesions du lot:	858 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC28-75272

