



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Nom:              | BoCasa                                            |
| Nom de compagnie: |                                                   |
| Pays:             | Espagne                                           |
| Experience since: |                                                   |
| Type de service:  | Selling a Property                                |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                      |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                         |
| Téléphone:        | +34 (637) 148-358                                 |
| Languages:        | Dutch, English                                    |
| Site web:         | <a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 539,052.19 |

### Location

|          |            |
|----------|------------|
| Pays:    | Espagne    |
| Adresse: | Moraira    |
| Soumis:  | 23/09/2026 |

### Description:

**CHARMANT BUNGALOW AVEC JARDIN PRIVÉ ET PISCINE COMMUNAUTAIRE**

Un charmant bungalow baigné de lumière offrant une belle combinaison d'intimité, de vie en plein air et des avantages d'une petite résidence. Rénové en 2024 et vendu avec la majorité des meubles, il s'agit d'une véritable propriété prête à vivre, où il ne vous restera plus qu'à poser vos valises et à profiter du style de vie méditerranéen.

La maison est entièrement de plain-pied et l'entrée se fait par un petit hall qui mène à un lumineux espace de vie et salle à manger ouvert. La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, tandis que de grandes baies vitrées coulissantes s'ouvrent sur la terrasse et le jardin. La propriété comprend deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains et des toilettes supplémentaires en suite. Un poêle à bois et la climatisation assurent un confort tout au long de l'année.

L'extérieur est l'un des grands atouts de cette propriété. La parcelle de 305 m<sup>2</sup> dispose d'un magnifique jardin méditerranéen entièrement clôturé, offrant une agréable sensation d'intimité pour une maison située au sein d'une résidence. La grande terrasse mène au jardin, qui comprend une pergola bioclimatique, un espace salon et une cuisine d'été entièrement équipée avec barbecue et réfrigérateur — idéale pour les repas en plein air, les soirées entre amis et les moments de détente.

L'orientation sud-est et les vues dégagées renforcent encore l'attrait de la propriété. Le jardin bénéficie également d'un accès direct à la piscine communautaire, située à environ 100 mètres. La résidence ne



compte que 23 propriétés et est bien entretenue, offrant une atmosphère agréable et établie tout en préservant l'intimité de cette maison.

La propriété bénéficie également de 12 panneaux solaires, de fenêtres partiellement équipées de double vitrage, de volets manuels, de moustiquaires, de la climatisation ainsi que d'un espace de rangement extérieur très pratique. Les restaurants et les commerces sont accessibles à pied, ajoutant encore à la commodité de l'emplacement.

Que ce soit comme résidence principale, maison de vacances facile à entretenir, pour ceux qui souhaitent réduire leur espace de vie ou comme première maison en Espagne, ce charmant bungalow offre une combinaison très agréable de confort, d'intimité et de vie méditerranéenne en plein air.

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 2                  |
| Salle de bains:   | 1                  |
| Pied carré fini:  | 90 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 305 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |            |
|-----------|------------|
| IMLIX ID: | BC02-89545 |
|-----------|------------|

