



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,127,837.58

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Xàbia
Soumis:	23/09/2026

Description:

Aperçu Villa Nina est une demeure d'exception au style contemporain ibicenco, rehaussée d'élégantes influences balinaises et de touches décoratives tibétaines, offrant une atmosphère unique, sereine et pleine de caractère. Implantée dans un secteur privilégié de Jávea, elle conjugue intimité, design et vues ouvertes sur la mer et le Montgó. Points forts Surface bâtie 320 m² sur un terrain d'environ 1 090 m² 4 chambres et 3 salles de bains (dont 2 en-suite) Style contemporain ibicenco avec influences balinaises et détails tibétains Vues panoramiques sur la mer et le Montgó Piscine privée, vastes terrasses et solarium Cuisine équipée intérieure et extérieure, idéale pour le mode de vie méditerranéen Chauffage par le sol, climatisation et grandes fenêtres haute performance Jardin soigné, espaces chill-out et pergolas en bois naturel Abri pour deux véhicules, pièce de rangement et entrée automatique Proposée entièrement meublée, prête à être habitée Intérieur L'intérieur séduit par une luminosité exceptionnelle et des espaces ouverts qui renforcent la sensation d'amplitude et de connexion avec l'extérieur. Le séjour principal, bordé de grandes baies vitrées panoramiques, s'articule naturellement autour des vues et invite à la détente. La cuisine moderne, entièrement équipée, s'ouvre sur la salle à manger dans un concept open-plan qui allie fonctionnalité et convivialité, parfait pour le quotidien comme pour recevoir. Les finitions privilégient les matériaux naturels et des tonalités chaleureuses pour créer un cadre accueillant et sophistiqué. Au niveau principal se trouvent trois chambres doubles, décorées dans un style naturel et cosy : une chambre en suite et deux chambres qui se partagent une élégante salle de bains complète avec



douche, ainsi qu'un espace buanderie pratique. L'étage supérieur est réservé à la suite principale, intime et raffinée, dotée d'un dressing, d'une salle de bains complète avec baignoire et douche, et d'un vaste balcon privé offrant des vues remarquables sur la mer et le Montgó. Extérieur Les extérieurs ont été conçus pour profiter pleinement du climat méditerranéen : terrasses ensoleillées, cuisine d'été complète et plusieurs espaces repas extérieurs invitent au partage. La piscine privée est entourée de zones de repos, de coins chill-out équipés de hamacs et de lits balinais, et d'ambiances couvertes par des pergolas en bois naturel. Le jardin, le solarium et les espaces extérieurs soignés forment une véritable oasis privée d'inspiration exotique, idéale pour la relaxation et les moments en famille ou entre amis. Agencement La villa s'organise sur deux niveaux pour une circulation fluide et logique : au rez-de-chaussée, séjour, cuisine ouverte, salle à manger, trois chambres (dont une suite), salle de bains et buanderie. À l'étage, la suite principale avec dressing, salle de bains et grande terrasse privée. À l'extérieur, cuisine d'été, terrasses, piscine et solarium complètent l'équilibre entre espaces intérieurs et extérieurs. Environnement Située dans une enclave recherchée de Jávea, la propriété bénéficie d'un cadre résidentiel tranquille tout en restant proche des plages, des restaurants et d'un large éventail de services. Proche d'un parcours de golf et d'équipements scolaires, la villa offre un accès facile aux commodités : environ 4,4 km de la mer, 40 km de la gare et 100 km de l'aéroport. C'est une adresse idéale pour vivre le style de vie méditerranéen dans un écrin de design et de tranquillité.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	320 m ²
Dimesions du lot:	1090 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC28-68163
-----------	------------

