



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 759,212.45

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Buenavista
Soumis:	23/09/2026

Description:

Villa individuelle avec logement pour invités, piscine chauffée et vue panoramique (sur la mer) à vendre à Buenavista, Benissa. Cette spacieuse et impeccablement entretenue villa individuelle est calmement située dans le prisé quartier de Buenavista à Benissa, à distance de marche de plusieurs commodités et à seulement 1,5 km de deux plages. De plus, Moraira est à seulement 10 minutes. Grâce à la combinaison de son emplacement tranquille, de ses nombreux espaces extérieurs, de ses 5 chambres au total et de sa proximité avec les commodités et la plage, cette villa est particulièrement bien adaptée comme résidence permanente, maison de vacances ou bien propriété locative intéressante. Il y a un garage privé avec porte automatique qui peut accueillir une voiture. Il y a également amplement de possibilités de stationnement dans la rue. Au niveau de la piscine se trouve immédiatement l'un des grands atouts de cette propriété : la belle piscine entièrement privée avec une forme particulière, équipée d'une couverture de piscine et d'un chauffage de piscine. Cela permet d'utiliser la piscine de manière confortable pendant une grande partie de l'année. Autour de la piscine, un espace extérieur intime et convivial a été créé. Une bar est présente, ainsi qu'une zone de repos couverte, idéale pour profiter de longues soirées d'été avec la famille et les amis. De plus, ce niveau dispose d'une salle de bain entièrement équipée avec toilettes et douche, ce qui est particulièrement pratique lors de l'utilisation de la piscine, ainsi qu'un débarras. Quelques marches plus haut, nous découvrons le logement pour invités entièrement équipé. Cet appartement autonome comprend une salon, une cuisine, actuellement trois



chambres et deux salles de bain. Il y a également une naya agréable, une terrasse couverte où l'on peut s'asseoir paisiblement à l'extérieur. Le logement pour invités offre ainsi de nombreuses possibilités pour la famille et les amis, mais est également particulièrement intéressant lorsque la propriété est utilisée comme bien locatif. Par un escalier extérieur, nous atteignons le niveau supérieur de la maison. Ici, différentes zones extérieures conviviales et coins salon permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen agréable et de la magnifique vue sur la mer. Il y a également un jacuzzi et une table de billard, tous deux couverts, ce qui en fait un endroit idéal pour se détendre et recevoir des invités. Enfin, il y a également une buanderie séparée. En entrant par le hall d'entrée, nous pénétrons dans la maison principale. Ici, nous trouvons un espace de vie lumineux, spacieux et parfaitement entretenu. Le salon dispose d'un poêle à bois convivial et est en communication directe avec la salle à manger et la cuisine semi-ouverte. Grâce aux grandes fenêtres, les espaces de vie bénéficient de belles vues sur la mer et les environs. La cuisine semi-ouverte et modernisée s'harmonise parfaitement avec la salle à manger et forme, avec le salon, un espace de vie agréable où toute la famille peut se réunir. La maison est bien entretenue et dégage une ambiance conviviale. À ce niveau, il y a également deux chambres spacieuses, équipées de la climatisation. Les chambres partagent une grande salle de bain avec baignoire. Depuis la salle à manger avec une vue imprenable sur la mer, nous pouvons monter encore plus haut vers la terrasse sur le toit. Ici, la vue devient vraiment exceptionnelle. La terrasse sur le toit offre une vue panoramique complète sur les environs et la mer Méditerranée et est donc un endroit fantastique pour profiter du soleil, d'un apéritif ou d'un beau coucher de soleil. La villa dispose d'un chauffage central avec radiateurs au fioul et est équipée de double vitrage partout. Ainsi, la propriété est agréable non seulement pendant les mois d'été mais peut également être utilisée confortablement tout au long de l'année. Un avantage supplémentaire est que la propriété nécessite relativement peu d'entretien dans le jardin. Cela permet de profiter au maximum des différents terrasses, de la piscine et de la vie en plein air sans passer trop de temps à entretenir le jardin. La localisation à Buenavista, Benissa est excellente. La propriété est située au calme, mais à distance de marche des commodités. La plage la plus proche se trouve à 1,5 kilomètre, ce qui rend la vie quotidienne et le plaisir de la Costa Blanca facilement accessibles. Caractéristiques principales : Spacieuse villa avec 5 chambres et 3 salles de bains Vue panoramique sur les environs et la mer Méditerranée Emplacement calme à distance de marche des commodités À seulement 1,5 km de Cala Baladrar & Cala Advocat Logement pour invités entièrement autonome Piscine chauffée et jacuzzi Garage avec porte automatique Chauffage central Double vitrage Peu d'entretien du jardin Idéal comme résidence permanente, maison de vacances ou propriété locative Grâce à la combinaison de l'hébergement indépendant, de la piscine chauffée, des nombreux espaces extérieurs, de l'espace de rangement et de la vue panoramique sur la mer, cette villa est particulièrement polyvalente. Elle peut être parfaitement utilisée comme résidence permanente, seconde maison ou bien comme propriété à louer. Contactez-nous dès maintenant pour planifier votre visite ! Prix hors taxes et frais d'acquisition.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	197 m ²
Dimesions du lot:	608 m ²

Building details



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

BC20-81877

