



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 165,476.57

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	22/09/2026

Description:

Maison mitoyenne à vendre à La Marina, sur un terrain d'angle avec vue sur la mer

Idéalement située au sein de l'Urb. La Marina, San Fulgencio, cette maison mitoyenne modèle Josefina agrandie occupe une parcelle d'angle et offre une excellente polyvalence, ➡ des vues sur la mer et un accès facile aux commodités locales.

La propriété se trouve à seulement 5 minutes à pied de la « Place Consum », où vous trouverez une belle sélection de commerces, bars et restaurants, avec d'autres endroits pour manger et socialiser à quelques minutes de marche. La plage de La Marina est à environ 5 minutes en voiture, offrant une magnifique plage de sable Pavillon Bleu, idéale pour des journées de détente au bord de la mer ou pour se promener tout au long de l'année. L'aéroport d'Alicante se trouve également à environ 25 minutes en voiture, ce qui rend la propriété pratique aussi bien pour les visites familiales que pour les séjours de vacances.

Des marches mènent à une terrasse ensoleillée élevée orientée plein sud, offrant un bel espace extérieur et bénéficiant d'un store banne rétractable.

À l'intérieur, le salon lumineux dispose de la climatisation et mène à une salle à manger séparée. On trouve une chambre double et une salle de bain équipée d'une douche d'angle, d'un WC et d'un lavabo. La cuisine indépendante entièrement équipée offre un espace cuisine pratique et bien défini.

Sous-sol pratique offrant un espace supplémentaire



Un escalier intérieur mène à un ➡ impressionnant sous-sol de 40 m², offrant un espace supplémentaire extrêmement polyvalent. Actuellement aménagé avec un salon, deux espaces de repos séparés et une seconde salle de bain avec baignoire, WC et lavabo, ce niveau inférieur offre un grand potentiel d'utilisation selon les besoins du nouveau propriétaire.

Avec sa position d'angle, sa terrasse orientée plein sud, ses vues sur la mer, son généreux sous-sol et sa proximité des commodités et de la plage, cette Josefina agrandie est un bien polyvalent situé dans un quartier recherché de l'Urb. La Marina.

✓ Extras inclus : Sous-sol – Entièrement meublé – Climatisation – Grilles de sécurité – Stationnement à proximité

Agence immobilière à La Marina

Si cette propriété ou l'une de nos autres annonces vous intéresse, veuillez vous inscrire dès aujourd'hui et nous pouvons commencer à travailler, notre agence s'engage à trouver la propriété qui vous convient et nous espérons certainement dépasser vos attentes en matière de recherche de la bonne propriété, du jour où vous nous contactez à la signature chez le notaire pour votre nouveau domicile. Voici quelques-uns des autres services que nous proposons :

Procuration NIE Testament Héritage Résidence et bien plus encore !

Notre agence immobilière vous souhaite la bienvenue à La Marina.

La Marina est située au sud de la Costa Blanca, à Alicante. À seulement 1-3 km de la plage, à 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 10 km du terrain de golf le plus proche. La Marina a beaucoup à offrir...

La Marina L'urbanisation offre l'endroit idéal pour établir votre domicile espagnol. Vous trouverez de nombreux bars et restaurants qui s'adressent non seulement aux habitants, mais aussi à toutes les nationalités vivant ici.

L'urbanisation La Marina offre de nombreuses commodités telles que des magasins, des restaurants, des supermarchés, des pharmacies, des médecins, des vétérinaires et des transports en commun qui vous emmèneront sur les plages, à l'aéroport (à seulement 25 minutes !) et dans les villes environnantes. La Marina offre des plages vierges avec un drapeau bleu, soutenues par des dunes protégées et des forêts de pins - c'est magnifique pour se promener toute l'année ! À seulement 3 km de là, c'est à 5 minutes en voiture, à 45 minutes à pied ou à un court trajet en bus depuis l'urbanisation. Dans l'ensemble, l'urbanisation La Marina est un endroit fantastique pour acheter un bien immobilier, que ce soit pour une première ou une deuxième résidence.

L'urbanisation offre deux piscines publiques avec des toboggans pour les enfants et de nombreuses animations estivales différentes, notamment de la musique live, des soirées bingo et quiz, des fêtes locales avec des activités, de la danse et bien plus encore ! L'un des complexes de piscines se trouve à seulement 5 minutes à pied de cette propriété en particulier !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	94 m ²



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

6230

