



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 369,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Los Balcones
Soumis:	23/09/2026

Description:

Découvrez cette magnifique villa jumelée située à Los Balcones, une propriété conçue pour profiter de l'espace, du calme et de la vie en plein air, avec son propre terrain, une piscine privée et une installation solaire complète... La maison est répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée se trouvent une chambre, un espace bureau, un dressing et une salle de bains, créant ainsi un espace indépendant et très polyvalent, idéal comme espace pour les invités, bureau ou simplement pour profiter de davantage d'intimité par rapport au reste de la maison... À l'étage supérieur se trouve la partie principale de l'habitation, avec un grand salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et une terrasse. Au total, la propriété dispose de quatre chambres et deux salles de bains, ainsi que de différents espaces annexes apportant confort et possibilités d'aménagement... L'extérieur constitue l'un des principaux atouts de la propriété : un grand terrain avec piscine privée, plusieurs espaces permettant de profiter du climat méditerranéen, un parking couvert pour deux véhicules et un débarras pratique situé près de l'entrée. La propriété offre 239 m2 construits sur un terrain de 500 m2... Son emplacement constitue également un véritable point fort. Los Balcones est l'un des quartiers résidentiels les plus connus et prestigieux des environs, apprécié pour son calme et son caractère principalement résidentiel. La maison



se trouve dans une rue avec très peu de circulation, idéale pour ceux qui recherchent intimité et tranquillité au quotidien. À proximité se trouvent des aires de jeux pour enfants, des installations sportives et le Club de Tennis Los Balcones, ainsi que tous types de services à courte distance.. . Cet emplacement permet de profiter d'un environnement résidentiel calme sans renoncer aux principales zones commerciales et de loisirs de Torre Vieja et Orihuela Costa, avec de bonnes connexions routières et le célèbre centre commercial Zenia Boulevard à proximité.. . Un autre élément qui distingue cette propriété est son engagement en faveur de l'autoconsommation et de l'efficacité énergétique. Elle dispose d'une installation photovoltaïque moderne de 6,48 kWp composée de 12 panneaux solaires LONGi de 540 W, associée à une batterie Tesla Powerwall 3 de 13,5 kWh, permettant de stocker et d'utiliser l'énergie produite pendant la journée.. . La propriété dispose également de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude, d'un système d'appoint au gaz, d'une climatisation par unités split et d'une cheminée à bois, offrant ainsi différentes solutions pour assurer le confort de la maison tout en réduisant la consommation énergétique tout au long de l'année.. . Une propriété particulièrement intéressante pour ceux qui recherchent une maison spacieuse dans un quartier résidentiel établi et calme, avec terrain privé, piscine privée et haut niveau d'efficacité énergétique, tout en bénéficiant de services, commerces et loisirs à proximité.. . Remarque : Il existe actuellement une différence entre la description enregistrée de la propriété et sa réalité physique en raison d'une extension réalisée ultérieurement. La régularisation de cette extension est actuellement en cours et la propriété sera transférée par acte notarié une fois la légalisation finalisée.. . Prix : 369 000 €. Taxes et frais liés à l'achat non inclus (conformément à la réglementation applicable). Le détail des frais supplémentaires sera communiqué avant la réservation. Precio: xxx.000 €. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	226 m ²
Dimesions du lot:	500 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: M-87318

