



Istrie, Sveti Lovreč : Maison en pierre avec terrain

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 300,000

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Rovinj
Soumis:	26/09/2026

Description:

Une charmante maison en pierre avec une cour spacieuse et un terrain constructible supplémentaire est proposée à la vente dans un emplacement touristique attractif entre Sveti Lovreč et Kanfanar, à proximité de Dvigrad. La propriété bénéficie d'une situation pratique, à environ 10 minutes de l'autoroute en Y d'Istrie et à environ 30 minutes aussi bien de Poreč que de Rovinj, ce qui la rend adaptée à une résidence permanente, à une utilisation comme maison de vacances ou à un investissement lié au tourisme. La maison traditionnelle en pierre est prête à être habitée et offre environ 130 m² de surface résidentielle, auxquels s'ajoute un grenier de grande hauteur. La propriété est organisée sur trois niveaux comprenant le rez-de-chaussée, le premier étage et les combles, offrant une distribution fonctionnelle ainsi qu'un potentiel supplémentaire d'agrandissement de l'espace habitable. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon et d'une salle de bains. Un escalier intérieur mène au premier étage, où se trouvent deux chambres spacieuses offrant un hébergement confortable pour les résidents ou les invités. Depuis le couloir, un autre escalier permet d'accéder aux combles de grande hauteur. Cet espace offre un potentiel intéressant de transformation en surface habitable supplémentaire, permettant aux futurs propriétaires d'augmenter la superficie résidentielle utile selon leurs besoins. À côté de la maison principale en pierre se trouve un garage indépendant en pierre d'une superficie de 22 m². Ce bâtiment annexe offre lui aussi différentes possibilités d'aménagement et pourrait être transformé en konoba istrienne traditionnelle, en hébergement supplémentaire ou en autre espace résidentiel ou de loisirs utile. La propriété comprend une vaste cour de 222 m². L'espace extérieur se compose de la zone d'entrée, d'une grande cour ouverte, d'un espace de stationnement pour plusieurs véhicules ainsi que d'un petit bâtiment auxiliaire en pierre. Un important terrain constructible de 864 m² jouxte directement la cour, offrant un potentiel de développement supplémentaire et renforçant encore davantage la valeur



d'investissement de la propriété. La maison est raccordée à l'électricité, à l'eau et au réseau téléphonique. Elle dispose également d'un permis d'utilisation valide, ce qui constitue un avantage important pour les acquéreurs recherchant une propriété dotée de raccordements existants aux infrastructures et d'une documentation appropriée. Cette propriété convient particulièrement bien comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement dans l'hébergement touristique. La combinaison de l'architecture traditionnelle en pierre, d'une maison de 130 m², de combles aménageables, d'un garage en pierre de 22 m², d'une cour de 222 m² et d'un terrain constructible de 864 m² offre de nombreuses possibilités d'utilisation et de développement futurs. L'emplacement entre Sveti Lovreč et Kanfanar permet un accès pratique à certaines des destinations les plus attractives de l'intérieur de l'Istrie ainsi qu'à la côte. L'environnement historique de Dvigrad, les excellentes connexions routières ainsi que la proximité de Rovinj et de Poreč rendent cette région particulièrement intéressante pour les acquéreurs à la recherche d'un cadre istrien authentique tout en souhaitant rester à proximité des principaux centres touristiques. La propriété bénéficie également d'un accès rapide à l'autoroute en Y d'Istrie, ce qui facilite les déplacements dans l'ensemble de la péninsule. Son environnement paisible, son caractère traditionnel et sa proximité avec des destinations reconnues créent un fort potentiel pour un usage privé, une résidence de vacances ou un investissement touristique. Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons d'une future collaboration ! Les visites de la propriété sont organisées après la signature préalable d'un contrat de médiation, conformément à la loi sur l'intermédiation immobilière. La commission d'agence s'élève à 3% + TVA et est payable lors de la signature du contrat préliminaire ou du contrat définitif de vente. <https://immobilieristrie.fr> Fondés sur la confiance. Définis par les résultats.

ID CODE: ALG-4261

Meryem Zine

Savjetnica za nekretnine

Mob: +385 99 747 2804

Tel: +385 52 204 933

E-mail: meryem@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	130 m ²
Dimesions du lot:	864 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---



Building details

Number of Garages: 1

Nombre de pieds carrés: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RFVY-T3997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 317611

