

listing



Information de l'agent

Nom:	Bjorn Ingbrant
Nom de compagnie:	Enova Estates
Pays:	Espagne
Experience since:	2011
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Site web:	http://costadelsolproperty4sale.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 299,000

Location

Adresse:	Costa del Sol
Soumis:	27/09/2026
Description:	

Appartement de 2 chambres à vendre à Coto Real, La Duquesa, Manilva, avec vue sur la mer et le golf

Vous recherchez un appartement de 2 chambres à vendre à La Duquesa avec vue sur la mer, une grande terrasse et un excellent rapport qualité-prix ? Cet appartement magnifiquement aménagé à Coto Real, Manilva, offre une combinaison attrayante d'emplacement, de vues, de qualité et de prix, à environ 1 km du célèbre port de plaisance de Puerto de la Duquesa et des plages de la Costa del Sol.

Comptant parmi les appartements les plus abordables actuellement disponibles à Coto Real, ce bien comprend 2 chambres, 2 salles de bains, une cuisine ouverte rénovée, une spacieuse terrasse couverte avec vue sur la mer Méditerranée et le golf, un parking souterrain et un débarras privé.

Situé en hauteur dans l'immeuble Samos, l'appartement bénéficie d'une magnifique vue dégagée sur le parcours de golf environnant et la mer Méditerranée. Cette position surélevée procure une fantastique sensation d'espace et permet au magnifique cadre naturel de faire partie intégrante du bien.

Le salon et la salle à manger, lumineux et spacieux, sont dotés de portes-fenêtres s'ouvrant directement sur la terrasse privée, créant ainsi un lien naturel entre la vie intérieure et extérieure.

La grande terrasse couverte est l'un des atouts majeurs de cet appartement. Elle offre suffisamment d'espace pour prendre ses repas en plein air, recevoir des invités ou simplement se détendre tout en profitant du climat de la Costa del Sol et de la vue dégagée sur la mer et le golf.

La partie couverte procure une ombre bienvenue pendant les mois d'été les plus chauds, ce qui en fait un



espace extérieur dont on peut profiter pendant une grande partie de l'année.

L'appartement comprend 2 chambres confortables et 2 salles de bains. La spacieuse chambre parentale bénéficie d'une magnifique vue sur la mer et d'un accès direct à la terrasse ensoleillée, vous permettant de vous réveiller face à la Méditerranée. Les deux chambres sont équipées de volets électriques, offrant ainsi davantage de confort, d'intimité et de praticité.

La cuisine ouverte, entièrement rénovée, constitue un autre atout majeur. Moderne et conviviale, elle a été conçue pour s'intégrer naturellement à l'espace de vie. Depuis l'îlot de cuisine, vous pouvez même profiter de la vue sur la mer Méditerranée tout en préparant vos repas.

Les salles de bains sont revêtues de marbre, tandis que les placards intégrés et les finitions de qualité dans tout l'appartement contribuent à créer un intérieur confortable et élégamment aménagé.

Coto Real La Duquesa, situé à Manilva, sur la Costa del Sol, est le complexe résidentiel fermé le plus prisé de La Duquesa, à Manilva. Il offre un service de sécurité 24h/24, des jardins communs magnifiquement entretenus et de superbes espaces piscine.

De vastes pelouses aménagées entourant les nombreuses piscines offrent aux résidents et à leurs invités tout l'espace nécessaire pour se détendre, prendre le soleil et profiter du style de vie de la Costa del Sol. La combinaison de la sécurité, des piscines, des jardins et de la proximité de La Duquesa rend ce complexe attractif tant pour une résidence principale que pour des vacances ou un investissement immobilier.

Emplacement exceptionnel à proximité de Puerto de la Duquesa

L'emplacement est l'un des principaux atouts de ce bien.

La marina de Puerto de la Duquesa se trouve à environ 1 km et offre un excellent choix de restaurants, cafés et bars autour de son port pittoresque.

Les plus belles et vastes plages de La Duquesa et de San Luis de Sabinillas, les supermarchés, les commerces, les restaurants, les écoles, les parcours de golf et toutes les commodités du quotidien sont facilement accessibles.

Pour les amateurs de golf, l'appartement est idéalement situé à proximité du club de golf de La Duquesa et à une distance raisonnable en voiture de plusieurs excellents parcours de golf le long de la Costa del Sol occidentale.

La propriété offre également des liaisons pratiques vers Estepona, Sotogrande et Gibraltar, ce qui la rend particulièrement attrayante pour les acheteurs internationaux à la recherche d'un bien immobilier sur la Costa del Sol occidentale.

Une place de parking souterraine privée et un débarras sont inclus dans le prix, apportant un espace supplémentaire précieux et un confort accru.

Excellent rapport qualité-prix à La Duquesa

Pour les acheteurs qui comparent les appartements à vendre à Coto Real, La Duquesa et Manilva, ce bien offre une excellente combinaison de caractéristiques et de rapport qualité-prix.

Vous bénéficiez d'une vue sur la mer et le golf, d'une grande terrasse privée, d'une cuisine ouverte rénovée, de 2 chambres, de 2 salles de bains, de piscines communes, de jardins paysagers, d'un parking souterrain et d'un débarras, le tout à environ 1 km de la marina de Puerto de la Duquesa.

Que vous recherchiez une résidence principale en Espagne, un appartement de vacances sur la Costa del Sol ou un bien d'investissement à Manilva, cet appartement mérite de figurer sur votre liste de visites.

Découvrez la visite vidéo complète du bien sur YouTube. Demandez-nous le lien

Demandez-nous la visite vidéo complète de cet appartement à Coto Real sur notre chaîne YouTube.

Découvrez l'ensemble du bien, la cuisine rénovée, les chambres, la terrasse, les vues sur la mer et le golf ainsi que les parties communes avant de vous rendre en Espagne.



Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir la visite vidéo complète, les détails actuels du bien et des informations supplémentaires, ou pour organiser une visite privée à Coto Real.

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 80 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5490109

