



listing



Information de l'agent

Nom:	Las Colinas Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (649) 669-172
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	http://lascolinasproperties.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 865,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Las Colinas
Soumis:	26/09/2026
Description:	

Cet exceptionnel appartement de trois chambres situé au rez-de-chaussée se trouve au sein du lotissement exclusif de Madroño, au Las Colinas Golf & Country Club. Il offre un cadre de vie méditerranéen contemporain dans un environnement privilégié, au cœur de la nature et avec vue sur le parcours de golf. L'un des atouts majeurs de ce bien réside dans son impressionnant espace extérieur. L'appartement dispose de terrasses spacieuses et d'un jardin privé magnifiquement aménagé, procurant un merveilleux sentiment d'intimité et créant le cadre idéal pour se détendre, prendre ses repas et recevoir en plein air. Un jacuzzi privé dans le jardin ajoute une touche de luxe supplémentaire, vous permettant de vous détendre tout en profitant du cadre paisible et des superbes vues sur le parcours de golf. À l'intérieur, l'appartement a été conçu autour d'un concept d'espace de vie ouvert, lumineux et spacieux, reliant harmonieusement le salon et la salle à manger à la cuisine moderne et entièrement équipée. De grandes baies vitrées et un accès direct aux terrasses laissent la lumière naturelle inonder l'intérieur tout en créant une transition fluide entre la vie à l'intérieur et à l'extérieur. La propriété offre trois chambres aux proportions généreuses et deux salles de bains contemporaines, agrémentées de placards encastrés et de finitions haut de gamme dans toutes les pièces. Le chauffage au



sol dans les salles de bains apporte un confort supplémentaire, tandis que la cuisine entièrement équipée dispose d'une gamme complète d'appareils électroménagers encastrés.

Pour plus de commodité et de confort, l'appartement est équipé d'un système domotique complet, permettant le contrôle centralisé de l'éclairage, des stores, des volets et de la climatisation.

La combinaison de son emplacement au rez-de-chaussée, de son vaste jardin privé et de ses espaces extérieurs soigneusement aménagés confère à la propriété un niveau exceptionnel d'intimité et de tranquillité, ce qui en fait un lieu idéal aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances luxueuse ou refuge méditerranéen.

Les résidents de la communauté Madroño bénéficient également d'une excellente sélection d'équipements communs, notamment deux piscines extérieures, un espace spa et salle de sport, ainsi qu'une piscine couverte et chauffée, offrant toute l'année des possibilités de détente, de remise en forme et de bien-être. La propriété comprend également une place de parking privée dans le garage souterrain et un placard de rangement dédié, ajoutant une touche de praticité à ses nombreux atouts en matière de style de vie.

Situé au sein du prestigieux Las Colinas Golf & Country Club, cet appartement allie une architecture contemporaine, des finitions haut de gamme et un cadre de vie extérieur exceptionnel à la tranquillité de l'un des complexes touristiques les plus prisés de la Costa Blanca.

Avec son jardin paysager privé, son jacuzzi, ses terrasses spacieuses, sa magnifique vue sur le golf et son intimité exceptionnelle, ce superbe appartement de Madroño incarne une alliance raffinée entre confort, technologie et art de vivre méditerranéen.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	141 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
Energy Emissions:	A

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	200R
-----------	------

