

listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 300,734.38

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Vista Montana
Soumis:	26/09/2026

Description:

Charmante villa de plain-pied de deux chambres à vendre à Vista Montana, Benitachell, offrant une vue imprenable sur la vallée et les montagnes. Dotée de terrasses à l'avant et à l'arrière, elle permet de profiter pleinement du soleil du matin et de l'après-midi. Située dans une petite urbanisation paisible avec piscine commune, elle bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 10 minutes à pied (en descente) d'un grand supermarché Mercadona, de bars, de restaurants et de nombreux commerces. Le centre-ville de Moraira et la plage de Playa de la Ampolla sont également facilement accessibles, à moins de 8 minutes en voiture ou à vélo. Soigneusement entretenue et prête à emménager, cette villa est une excellente résidence secondaire, idéale pour ceux qui recherchent une résidence principale sans les contraintes d'entretien d'une piscine privée. Les biens offrant cette combinaison de prix, d'emplacement et de facilité d'entretien sont très recherchés, alors ne ratez pas cette opportunité !

AMÉNAGEMENT: Hall d'entrée, salon ouvert, coin repas et cuisine, couloir intérieur, deux chambres et salle de bains familiale.

EXTÉRIEUR : Terrasse et jardin à l'avant, terrasse arrière couverte, abri de rangement, piscine commune avec douche extérieure et terrasse pour bronzer.

DÉTAILS COMPLETS

Cette charmante villa de plain-pied, de style bungalow, offre un confort optimal et bénéficie de deux



terrasses extérieures idéalement orientées pour profiter pleinement du soleil tout au long de la journée. La terrasse avant est parfaite pour le soleil du matin, tandis que la terrasse arrière capte la lumière de l'après-midi et du soir, vous assurant ainsi un ensoleillement optimal même en hiver. Soigneusement entretenue par ses propriétaires actuels, cette propriété allie charme d'antan et modernité réfléchie. Elle est prête à vous accueillir et à vous offrir un confort immédiat.

Située au sein d'un paisible lotissement de seulement 64 propriétés à Vista Montana Benitachell, cette maison bénéficie d'un stationnement illimité de plain-pied juste devant l'entrée. Quelques marches permettent d'accéder à la terrasse avant. Cet espace extérieur accueillant offre suffisamment de place pour un barbecue, une petite table et des chaises, créant ainsi un endroit idéal pour savourer un café matinal au soleil ou profiter d'un peu d'ombre aux beaux jours. Un petit cabanon de rangement est idéalement situé sur le côté.

À l'intérieur, un petit couloir mène à l'espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine. Le salon a conservé sa cheminée d'origine, désormais équipée d'un poêle à bois moderne, créant un coin chaleureux pour les fraîches soirées d'hiver. La climatisation réversible et un ventilateur de plafond assurent un confort optimal toute l'année. Des portes coulissantes s'ouvrent directement sur l'agréable terrasse arrière couverte, avec ses poutres apparentes, d'où l'on jouit d'une vue imprenable sur la vallée et les collines de Benitachell, avec l'Ifach et le Montgó visibles au loin. C'est un espace convivial idéal pour recevoir famille et amis ou simplement se détendre avec un verre de vin au coucher du soleil.

L'espace repas communique naturellement avec la cuisine par une arche dotée d'un bar. Les plans de travail en granit offrent un espace pratique pour la préparation et le service des repas, tandis que la cuisine est équipée d'un four électrique encastré, d'une plaque de cuisson au gaz avec hotte aspirante, d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur-congélateur et d'un chauffe-eau à gaz. Un grand évier et des meubles hauts et bas en bois offrent des rangements fonctionnels.

Un passage voûté depuis le salon mène à un couloir intérieur desservant les deux chambres doubles, situées de part et d'autre, et la salle de bains familiale au centre. Chaque chambre dispose d'une armoire intégrée. La chambre principale est équipée d'un élégant ventilateur de plafond en bois, d'un radiateur électrique et d'une fenêtre offrant une vue imprenable sur la vallée. La seconde chambre est actuellement aménagée avec deux lits simples et bénéficie également d'un ventilateur de plafond. La salle de bains, rénovée, comprend une spacieuse douche à l'italienne avec deux pommeaux de douche effet pluie, des toilettes et un lavabo sur pied. Elle abrite également le lave-linge et est équipée d'un sèche-serviettes électrique et d'un radiateur mural.

La piscine commune, bien entretenue, se trouve à quelques minutes à pied seulement, avec de spacieuses terrasses environnantes pour bronzer et se détendre, ainsi qu'une douche pratique au bord de la piscine. La propriété conserve un certain nombre d'éléments d'origine qui lui confèrent du caractère et une atmosphère chaleureuse, tandis que des modernisations telles que le carrelage imitation bois et les portes peintes de style castillan lui apportent une finition plus contemporaine.

Facile d'entretien et en excellent état, cette maison est idéale pour des vacances sans souci, mais convient également parfaitement à une résidence principale confortable et facile à entretenir ou à un investissement locatif. Son cadre paisible, ses vues magnifiques et sa piscine commune sont complétés par un accès facile aux commodités locales, notamment le grand supermarché Mercadona, les restaurants Alcazar et La Mesa, qui organise également des concerts, ainsi qu'une sélection de bars, cafés et boutiques. La ville de Moraira et la côte sont également à quelques minutes en voiture, ce qui renforce l'attrait de cette propriété bien située.

Les propriétés de cette qualité et dans cette gamme de prix sont très recherchées, alors contactez-nous dès



aujourd'hui pour organiser une visite.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	62 m ²
Dimesions du lot:	70 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03863BL

