



listing



Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 392,500

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Herrada
Soumis:	29/09/2026

Description:

Découvrez cette superbe villa de plain-pied à Los Montesinos, qui combine confort, beaux espaces extérieurs et équipements modernes favorisant une meilleure efficacité énergétique.

La propriété dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, d'une piscine privée de 6 x 3,5 mètres, d'une cuisine extérieure, de plusieurs terrasses et d'un magnifique solarium privé de 45 m². Elle est également équipée de panneaux solaires, d'un chauffe-eau solaire et d'une borne de recharge pour véhicule électrique, offrant ainsi un confort moderne et une habitation adaptée aux besoins d'aujourd'hui.

Une propriété particulièrement complète, idéale aussi bien comme résidence principale sur la Costa Blanca que comme résidence secondaire sous le soleil espagnol.

Une villa confortable entièrement de plain-pied



L'un des grands avantages de cette villa est que toutes les pièces principales sont situées sur un seul niveau.

La propriété comprend 3 chambres et 2 salles de bains, offrant suffisamment d'espace pour une famille ainsi que pour accueillir des invités.

Elle dispose également d'une buanderie indépendante et d'un pratique local de rangement pour vélos, apportant un espace de stockage supplémentaire très appréciable.

Piscine privée, terrasses et cuisine extérieure

Les espaces extérieurs occupent une place centrale dans cette propriété et permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen.

D'un côté de la villa se trouve une agréable piscine privée de 6 x 3,5 mètres, bordée d'une belle terrasse offrant suffisamment d'espace pour installer des transats et créer un confortable coin détente.

La cuisine extérieure complète parfaitement cet espace et constitue un endroit idéal pour cuisiner, partager des repas et profiter des longues journées d'été en famille ou entre amis.

De l'autre côté de la propriété se trouve une deuxième belle terrasse, permettant de disposer de plusieurs espaces extérieurs autour de la villa.

Grâce aux nombreuses protections solaires et zones ombragées autour de la maison, vous pourrez facilement choisir entre soleil et ombre et profiter confortablement de l'extérieur même pendant les mois les plus chauds.

Grand solarium privé de 45 m²

Un autre atout majeur de cette villa est son impressionnant solarium privé de 45 m².

Cet espace généreux offre de nombreuses possibilités pour aménager un grand salon extérieur, installer des transats ou créer un espace supplémentaire pour se détendre et recevoir.

Un endroit idéal pour profiter du soleil espagnol et pleinement apprécier le style de vie de la Costa Blanca.

Efficacité énergétique et équipements modernes

La propriété bénéficie également de plusieurs équipements destinés à améliorer son efficacité énergétique.

Un chauffe-eau solaire assure la production d'eau chaude et la villa dispose de 7 panneaux solaires de 540 Wc chacun, représentant une puissance totale installée de 3 780 Wc.



Une borne de recharge pour véhicule électrique est également installée.

Ces équipements contribuent au confort quotidien tout en permettant de réduire la consommation énergétique de la propriété.

Caractéristiques principales

Villa de plain-pied à Los Montesinos 3 chambres 2 salles de bains Buanderie indépendante Local de rangement pour vélos Piscine privée de 6 x 3,5 mètres Grande terrasse à côté de la piscine Cuisine extérieure Deuxième terrasse de l'autre côté de la propriété Grand solarium privé de 45 m² Chauffe-eau solaire 7 panneaux solaires de 540 Wc Puissance solaire totale installée de 3 780 Wc Borne de recharge pour véhicule électrique Nombreuses protections solaires et zones ombragées autour de la villa Beaux espaces de vie extérieurs Idéale comme résidence principale ou résidence secondaire

Localisation – Los Montesinos

Los Montesinos est une agréable commune espagnole située sur la Costa Blanca Sud, appréciée pour son atmosphère conviviale et sa situation pratique.

La commune et ses environs offrent un bon choix de commerces, supermarchés, restaurants, cafés et services nécessaires à la vie quotidienne.

Grâce à sa situation centrale, les plages de la Costa Blanca, plusieurs terrains de golf ainsi que les villes et villages environnants sont facilement accessibles.

Los Montesinos constitue donc une excellente option aussi bien pour ceux qui souhaitent vivre toute l'année en Espagne que pour ceux qui recherchent une résidence secondaire sur la Costa Blanca.

Pourquoi choisir la Costa Blanca ?

La Costa Blanca reste l'une des régions les plus recherchées d'Espagne pour l'achat d'un bien immobilier. Son agréable climat méditerranéen, ses nombreuses heures d'ensoleillement, ses plages, ses terrains de golf et son large éventail de services permettent de profiter de la région tout au long de l'année.

Depuis Los Montesinos, plusieurs stations balnéaires, plages et zones de loisirs sont facilement accessibles, tout en profitant chez soi de l'ambiance plus paisible d'une commune espagnole traditionnelle.

Cette villa offre ainsi une excellente combinaison entre tranquillité, vie en plein air, confort moderne et situation privilégiée sur la Costa Blanca Sud.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	106 m ²



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Dimesions du lot: 216 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: B

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: CB-75111

