



listing



Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://vincent-realestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 165,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Playa Flamenca
Soumis:	29/09/2026

Description:

Cet appartement en rez-de-chaussée, orienté sud-est et doté de deux chambres doubles, est situé à Playa Flamenca, au cœur du quartier prisé d'Orihuela Costa, à environ 5 minutes à pied d'un large choix de commodités, de cafés-bars et de restaurants. Le célèbre centre commercial La Zenia Boulevard se trouve à une quinzaine de minutes de marche, tandis que les magnifiques plages locales ne sont qu'à 5 minutes en voiture. Trois terrains de golf de premier plan sont également accessibles en une dizaine de minutes environ. Le logement comprend un salon-salle à manger confortable communiquant avec une cuisine ouverte (style américain) entièrement équipée. Depuis la cuisine, une double baie vitrée coulissante donne sur un espace buanderie/patio très pratique, offrant une surface supplémentaire utile. L'appartement dispose de deux chambres doubles, toutes deux équipées de la climatisation et de ventilateurs de plafond. La chambre principale est dotée de placards intégrés, tandis que la seconde chambre bénéficie d'une double baie vitrée coulissante offrant un accès direct au patio. Une salle de douche familiale, équipée d'une douche à l'italienne moderne, dessert l'ensemble. À l'extérieur, l'appartement profite d'un jardin privatif carrelé de 36 m² en façade, offrant un espace extérieur nécessitant peu d'entretien pour profiter du climat méditerranéen. Situé au sein d'une résidence prisée, le bien offre également un parking sécurisé dans l'enceinte de la copropriété ainsi que l'accès à deux piscines communes. Un appartement en rez-de-



chaussée idéalement situé, offrant un espace extérieur privé et un intérieur confortable, à proximité immédiate des commodités, des commerces, des plages et des terrains de golf du sud de la Costa Blanca.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	51 m ²
Dimesions du lot:	87 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	G
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Contact information

IMLIX ID:	VRE OC2006
-----------	------------

