



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 949,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Tosalet
Soumis:	29/09/2026

Description:

Située dans une rue tranquille et en cul-de-sac, à seulement 600 mètres de la mer, cette spacieuse maison offre une combinaison difficile à trouver : de grands espaces, une zone de vie indépendante, un jardin privé et consolidé ainsi que de belles vues dégagées sur le Montgó. Caractéristiques principales 13236 m² construits sur une parcelle privée de 784 m² 134 chambres et 3 salles de bain réparties sur deux niveaux 13Appartement indépendant au rez-de-chaussée, avec son propre salon, sa cuisine, sa chambre, sa salle de bain et sa terrasse 13Grande pièce supplémentaire convertie, offrant la possibilité de l'utiliser comme bureau, atelier, bureau, salle de sport ou cuisine secondaire 13Deux grandes terrasses couvertes et arrondies, toutes deux avec vues dégagées et sur le Montgó 13Piscine privée, construite en 2018 13Jardin mature et privé, avec une pergola orientée vers le Montgó 13Fenêtres à double vitrage dans toute la maison 13Climatisation dans les salons et ventilateurs de plafond dans les chambres 13A environ 600 m de la mer 13A environ 1,2 km de la plage de l'Arenal 13Supermarché, pharmacie, restaurants et arrêt de bus à environ 3-5 minutes à pied 13Quartier résidentiel calme au bout d'une rue en cul-de-sac avec seulement 11 maisonsLa propriétéLa maison principale occupe le dernier étage et s'organise autour d'un grand salon avec cuisine ouverte. De là, de grandes portes donnent accès à l'une des caractéristiques les plus attrayantes de la propriété : une généreuse terrasse couverte et arrondie, avec des vues dégagées et le Montgó en toile de



fond.À cet étage, il y a trois chambres et deux salles de bain, créant une distribution confortable et pratique pour la vie familiale. Le rez-de-chaussée est ce qui apporte une dimension supplémentaire à la propriété. Complètement indépendant de la maison principale, il dispose d'un autre salon avec cuisine ouverte, d'une grande chambre, d'une salle de bain et de sa propre terrasse couverte et arrondie. C'est un espace particulièrement polyvalent pour accueillir famille et amis, loger des enfants plus âgés ou simplement disposer d'une zone indépendante à l'intérieur de la même propriété. Il y a aussi un grand espace qui était à l'origine le garage et qui a ensuite été converti. Au lieu de lui donner un usage unique, les nouveaux propriétaires pourront décider ce qui fonctionne le mieux pour eux. Il pourrait devenir un bureau, un atelier, un bureau, une salle de jeux ou même une cuisine supplémentaire. À l'extérieur, le jardin mature offre intimité et beaucoup d'espace autour de la maison et de la piscine. La piscine a été construite en 2018, et une pergola située au fond du jardin tire le meilleur parti des vues sur le Montgó. Construite en 1985 et rénovée en 2018, la propriété est en bon état et prête à être appréciée dès le premier jour, tout en offrant à ses nouveaux propriétaires la possibilité d'apporter des améliorations et de lui donner leur propre style avec le temps. Les fenêtres à double vitrage, la climatisation dans les salons et les ventilateurs de plafond dans les chambres contribuent au confort tout au long de l'année. L'emplacement est un autre grand avantage. La maison bénéficie d'un environnement calme et privé, mais permet également de se rendre à pied au supermarché, à la pharmacie, aux restaurants et à l'arrêt de bus en quelques minutes. La mer est à seulement 600 mètres, tandis que l'Arenal, avec sa plage, sa promenade, ses restaurants et ses cafés, se trouve à environ 1,2 km. C'est une propriété avec espace, flexibilité et un grand potentiel, offrant la possibilité de vivre confortablement telle quelle et, en même temps, de l'adapter et de la personnaliser avec le temps. Un environnement tranquille, un jardin privé, un logement indépendant et le Montgó en toile de fond, le tout à distance de marche de la mer et de tout ce qui rend la vie à Jávea si pratique.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	237 m ²
Dimesions du lot:	784 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-88972-CA

