



listing



Information de l'agent

Nom:	Smart Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://smartpropertiesinSpain.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 834,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Marquesa Golf
Soumis:	26/09/2026

Description:

Une maison pour vivre des moments inoubliables – directement face au golf de La Marquesa

Découvrez une villa exceptionnelle située en première ligne du parcours de golf de La Marquesa, où espace, intimité et art de vivre méditerranéen se conjuguent à merveille.

Implantée sur un terrain d'environ 467 m², cette élégante villa offre environ 260 m² de surface habitable, quatre chambres et quatre salles de bains. Ses espaces intérieurs et extérieurs généreux offrent tout le confort nécessaire pour profiter pleinement de la vie en famille, recevoir des invités et se détendre sous le soleil espagnol.

Le cœur de l'espace extérieur est constitué par la piscine privée avec espace jacuzzi et détente intégré.

Les vastes terrasses qui entourent la piscine invitent à profiter des longues journées d'été en plein air, à partager de délicieux repas en famille ou entre amis, ou tout simplement à savourer l'atmosphère privilégiée de ce cadre exceptionnel.

Autre atout majeur : le grand solarium privé, idéal pour se détendre et profiter pleinement du climat méditerranéen. Une seconde cuisine entièrement équipée en fait un espace parfait pour recevoir, prendre de longs petits-déjeuners ou passer de belles soirées en famille ou entre amis.

À l'intérieur, la villa séduit par son design moderne et élégant. Sa distribution généreuse, ses finitions de qualité, ses salles de bains contemporaines, sa cuisine entièrement équipée et ses placards intégrés créent



une atmosphère à la fois raffinée et confortable.

La climatisation complète, les volets électriques et les équipements modernes favorisant l'efficacité énergétique offrent un confort supplémentaire. Une pré-installation pour un ascenseur privé permet également d'envisager une liaison confortable entre tous les niveaux de la villa.

L'espace extérieur privé comprend également une place de stationnement, une douche extérieure ainsi que des jardins soigneusement aménagés avec des agrumes méditerranéens.

Votre nouvelle maison au bord du golf

Cette villa réunit première ligne de golf, intimité, générosité des espaces et art de vivre méditerranéen au sein d'une propriété exceptionnelle.

Qu'il s'agisse d'une résidence principale, d'une élégante résidence secondaire ou d'un refuge privé en Espagne, la Villa 22 offre un cadre idéal pour profiter pleinement de la vie sous le soleil de la Costa Blanca.

Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette propriété exceptionnelle.

Contactez-nous pour obtenir davantage d'informations ou pour organiser une visite privée. Nous serons ravis de vous présenter personnellement la Villa 22.

Nouveau:

Oui

Commun

Chambres:

4

Salle de bains:

4

Pied carré fini:

260 m²

Dimesions du lot:

467 m²

Building details

Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone:

966790787

IMLIX ID:

SP4905

