



Locaux commerciaux à vendre dans le quartier de Castellana, à Madrid

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,837,116.77

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	21/09/2026

Description:

Local commercial à vendre dans le quartier huppé de Castellana à Madrid, idéal pour les projets d'envergure. D'une surface construite de 460 m² répartie sur trois niveaux, ce bien immobilier offre un espace généreux de 460 m². Le rez-de-chaussée propose 160 m², tandis que les sous-sols -1 et -2 totalisent respectivement 160 m² et 140 m², offrant ainsi une surface adaptée à une grande variété d'usages commerciaux. Ce bien, nécessitant des travaux de rénovation, est prêt à être transformé en un espace reflétant la vision de son nouveau propriétaire. « CERTAINES IMAGES ONT ÉTÉ MISES À JOUR POUR UNE MEILLEURE EXPÉRIENCE DE VISUALISATION. » Ce bien se distingue par sa polyvalence et son potentiel d'aménagement, idéal pour les établissements recherchant un emplacement prestigieux à Madrid. Bien qu'il ne dispose pas d'un système de désenfumage, sa surface généreuse et son agencement sur trois niveaux offrent de multiples possibilités de distribution et d'utilisation. Ce bien est parfaitement adapté aux besoins de projets bancaires, de bureaux de représentation ou d'entreprises ciblant le segment haut de gamme. Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Madrid, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié sur le prestigieux Paseo de la Castellana, entourée de bureaux, de boutiques de luxe et à proximité immédiate de toutes les commodités. Sa proximité avec les principaux nœuds de transport et le fort potentiel de clientèle en font un emplacement stratégique pour ceux qui souhaitent se démarquer dans le paysage financier et commercial de la capitale. Chez Walter Haus, nous sommes fiers de proposer des biens d'exception comme celui-ci, où emplacement, potentiel et exclusivité se conjuguent harmonieusement. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ; nous serons ravis de vous accompagner à chaque étape de votre projet d'investissement immobilier de prestige. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, tels que les honoraires de



notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les taxes (droits de mutation, TVA et droits d'enregistrement, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous savons que trouver la maison idéale est bien plus qu'un simple investissement : c'est trouver le lieu qui correspond parfaitement à votre style de vie. Découvrez nos propriétés en visitant notre site web et explorez toutes les propriétés exclusives que seul Walter Haus vous propose. Contactez-nous pour plus d'informations !

Commun

Salle de bains: 2
Pied carré fini: 460 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m12211v

