



Bureau à vendre à El Viso, Madrid

Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 750,000

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Communauté de Madrid
Ville: Madrid
Soumis: 21/09/2026

Description:

Bureaux d'exception situés dans un immeuble mixte prestigieux, au cœur d'un pôle d'affaires à forte visibilité. Conçus pour une efficacité optimale, ces bureaux offrent 263 m² d'espace fonctionnel. L'agencement actuel comprend un espace d'accueil pratique, gage d'une image professionnelle, complété par deux vastes espaces de travail ouverts favorisant la collaboration. En parfait état, les bureaux ont bénéficié d'une rénovation complète en 2020, garantissant ainsi des équipements modernes et une occupation immédiate. Les caractéristiques techniques des bureaux ont été soigneusement sélectionnées pour répondre aux exigences de toute entreprise moderne. L'espace comprend trois pièces très spacieuses pouvant servir de bureaux de direction, de salles de réunion ou d'espaces de coworking privés, offrant une grande flexibilité. Pour le confort des équipes, une salle de pause fonctionnelle et deux sanitaires sont à disposition. L'équipement technique est haut de gamme : climatisation performante, éclairage LED moderne, câblage électrique complet, réseau voix et données Catégorie 6 avec son rack dédié, et fenêtres à double vitrage pour une isolation acoustique et thermique optimale. Un local de stockage attenant est également inclus. L'emplacement de cet immeuble est l'un de ses atouts majeurs. Stratégiquement situé à proximité du stade Santiago Bernabéu, dans l'un des quartiers d'affaires les plus prestigieux et dynamiques de la capitale, il offre à votre entreprise une adresse de prestige, ainsi qu'une excellente desserte par les transports en commun et un accès routier optimal, facilitant l'accès à vos collaborateurs et clients. Être installé dans un immeuble emblématique de ce quartier renforce votre image de marque et favorise les échanges avec d'autres entreprises leaders du secteur. L'acquisition de ces bureaux représente un choix judicieux pour les entreprises recherchant un emplacement de premier ordre sans supporter les coûts élevés liés à des rénovations. Entièrement rénové et équipé, l'immeuble permet une exploitation immédiate à un excellent prix de marché, un facteur clé de rentabilité à court et à long terme. Nous



étudierons toute offre visant à faciliter l'acquisition. N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus d'informations. Chez Walter Haus, nous vous accompagnons dans la recherche du siège social idéal pour votre réussite. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, tels que les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement de la propriété, les frais administratifs et les impôts (TVA, AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous savons que trouver la maison idéale est bien plus qu'un simple investissement : c'est trouver un lieu qui correspond à votre style de vie. Découvrez nos propriétés en visitant notre site web et explorez toutes les propriétés exclusives que seul Walter Haus vous propose. Contactez-nous pour plus d'informations !

Commun

Salle de bains: 2
Pied carré fini: 263 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m12214v

