



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 200,000

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Catalogne
Ville: Sant Vicenç dels Horts
Soumis: 26/09/2026

Description:

Opportunité d'investissement unique offrant de multiples possibilités Cette propriété intéressante, dotée d'un fort potentiel, est maintenant à vendre et idéale pour les investisseurs, les projets commerciaux ou le développement résidentiel. L'immeuble comprend un espace commercial au rez-de-chaussée d'environ 175 m², actuellement exploité comme bar, qui bénéficie également d'une agréable terrasse de 25 m², idéale pour aménager un espace extérieur convivial. Le sous-sol se compose de cinq structures distinctes d'environ 30 m² chacune, soit une surface totale de 196 m², ce qui accroît considérablement les possibilités d'aménagement de l'immeuble. Les locaux nécessitent actuellement une rénovation complète, permettant ainsi une conception entièrement personnalisée et adaptée aux exigences du projet. Des images actuelles reflétant l'état des lieux sont incluses, ainsi que des photos datant de la période où l'entreprise était en activité, permettant d'apprécier pleinement son potentiel. De plus, l'acquisition de la propriété adjacente présente un avantage supplémentaire, ouvrant la voie à des projets d'envergure. Par ailleurs, selon les informations du service d'urbanisme de la mairie, le terrain se prête à la construction d'une maison individuelle, ce qui en fait une option très polyvalente pour des projets résidentiels ou à usage mixte.

Commun

Pied carré fini: 175 m²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/SOYV-T2162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

fe2075

