



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 4,312,417.49

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Soumis:	26/09/2026

Description:

Fincas Eva presenta este edificio de obra nueva completamente equipado y en explotación, ubicado en el centro de Santa Coloma de Gramenet, a tan solo 2 minutos caminando de la estación de metro Santa Coloma (L1), con conexión directa con Plaza Cataluña en 8 paradas. Se trata de un activo muy atractivo tanto para inversión patrimonial como para family office, al ofrecer un edificio nuevo, totalmente amueblado y preparado para su explotación inmediata mediante alquiler con licencia turística. El inmueble cuenta con una superficie construida total de 1.058 m² y se distribuye en: 10 apartamentos completamente amueblados y equipados 1 despacho independiente 1 local comercial 8 trasteros 4 plazas de parking terraza chill-out en cubierta zona de administración y habitación para vigilante Los apartamentos se entregan completamente equipados, con cocina amueblada y electrodomésticos, climatización, Wi-Fi de alta velocidad, sistema de alarma y videovigilancia. Entre sus principales puntos fuertes destacan: Edificio de obra nueva, 100% equipado Explotación ya preparada y en rentabilidad Dos modelos de explotación: corporativo 11 meses / Airbnb Ingresos adicionales por local, despacho, trasteros y plazas de parking Ubicación estratégica en zona con alta demanda Capacidad para más de 40 personas Gestión operativa sencilla La demanda actual proviene principalmente de: turismo vacacional empresas que alojan a trabajadores desplazados productoras audiovisuales consultores internacionales estancias corporativas familiares de pacientes del Institut Guttmann

Commun

Pied carré fini:	950 m ²
------------------	--------------------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/SOYV-T2169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

fec92206

