



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 147,902.39

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Catalogne
Ville: Barcelone
Soumis: 26/09/2026

Description:

Local comercial reformado de dos plantas frente al metro Coll i la Teixonera. Presentamos este excelente local comercial reformado, situado en una ubicación estratégica, justo frente a la estación de metro Coll i la Teixonera, en una zona de paso con actividad comercial que ofrece una magnífica visibilidad para cualquier tipo de negocio. Con una superficie distribuida en dos plantas de aproximadamente 37 m² cada una, este inmueble ofrece un espacio versátil y funcional, ideal para oficinas, despachos profesionales, consultas médicas, centros de estética, academias o cualquier actividad que requiera una excelente imagen y una ubicación bien comunicada. La planta a pie de calle dispone de dos estancias diferenciadas mediante un tabique, ambas muy luminosas gracias a sus dos amplios escaparates, que proporcionan una gran presencia comercial y permiten una excelente exposición del negocio. Al fondo se encuentra un baño completamente reformado. La planta inferior, de igual superficie, ofrece un amplio espacio diáfano que actualmente incorpora una sala de reuniones y una zona office, permitiendo adaptar fácilmente la distribución a las necesidades de cada actividad profesional. El local ha sido reformado y se encuentra en muy buen estado de conservación. Dispone de persianas eléctricas, suelos de parquet en todas las estancias y un ambiente moderno y funcional que permite iniciar la actividad con mínimas adaptaciones. Además, existe la posibilidad de negociar el mobiliario actualmente instalado. Anteriormente destinado a clínica médica, el inmueble ofrece una distribución especialmente adecuada para actividades sanitarias, profesionales o administrativas, aunque sus características permiten múltiples usos comerciales. Una excelente oportunidad para establecer su negocio en una ubicación privilegiada, con gran visibilidad, excelente comunicación mediante transporte público y un entorno consolidado.

Características principales
Información adicional El inmueble no se encuentra alquilado y la parte propietaria no tiene la condición de gran tenedor. La información publicada tiene carácter meramente informativo y puede estar



sujeta a modificaciones o errores involuntarios, sin constituir una oferta contractual. Ideal para oficina, consulta, clínica o negocio comercial. Excelente ubicación frente al metro Coll i la Teixonera. Mobiliario negociable. Local totalmente reformado. Suelos de parquet. Persianas eléctricas. Planta inferior diáfana con sala de reuniones y office. Baño reformado. Dos estancias en planta calle. Dos escaparates con gran visibilidad. Superficie total aproximada: 74 m². Dos plantas de aproximadamente 37 m² cada una. Local comercial (no apto como vivienda).

Commun

Pied carré fini: 75 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/SOYV-T2187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: feap19

