



Building for sale in downtown Lisbon, with approved plans



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 894,772.79

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Lisbonne
Indicatif régional:	1170-395
Soumis:	24/09/2026

Description:

Immeuble à vendre, d'une surface brute de construction de 330 m², situé dans la paroisse de São Vicente, au centre de Lisbonne.

L'immeuble dispose d'un projet approuvé, si cela intéresse l'acheteur. Le projet consiste en une maison de ville de 4 pièces, comprenant un rez-de-chaussée et 4 étages (le bâtiment pourra s'élever de trois étages supplémentaires, étant actuellement constitué d'un niveau 0 et d'un niveau 1).

Le rez-de-chaussée de cette maison de ville comprend le hall d'entrée principal et un garage privé. Au premier étage se trouvent la chambre principale avec deux salles de bains et une autre chambre. Le deuxième étage est consacré à un vaste espace salon et salle à manger ouvert, avec une cuisine sur mesure. Le troisième étage offre une chambre supplémentaire donnant accès à une terrasse exceptionnelle de 33 m² avec piscine privée. Le quatrième étage abrite une autre salle de bains et une zone de stockage.

L'immeuble pourrait ainsi être transformé en une résidence privée d'exception répartie sur six étages, alliant le caractère historique à un intérieur contemporain et raffiné.

Il n'est pas obligatoire de suivre le projet déjà approuvé ; l'acheteur peut proposer un autre projet de son choix, qu'il devra soumettre à la mairie de Lisbonne.

Immeuble situé au cur de Santa Engrácia, l'un des quartiers historiques les plus authentiques et en pleine



revalorisation de Lisbonne. Situé dans la paroisse de São Vicente, ce quartier se caractérise par son relief montagneux, ses rues pavées et sa proximité avec Alfama, Graça et le Panthéon national. Au cours de la dernière décennie, elle est devenue une destination de choix pour les projets de rénovation axés sur le design et pour les acheteurs internationaux à la recherche de résidences urbaines uniques.

Le bien bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle et d'un mode de vie urbain permettant de se déplacer à pied. Les rives de Lisbonne ainsi que le réseau de tramways, de métro et de bus se trouvent tous à quelques minutes.

Infante & Riu - Portugal Real Estate est une agence immobilière, dont le siège se trouve au Chiado, active depuis 2014 sur le marché résidentiel dans les quartiers prestigieux du Grand Lisbonne. Nous commercialisons essentiellement des programmes immobiliers neufs, en cours de construction ou déjà achevés, et sommes prêts à accompagner les acheteurs nationaux et internationaux.

Performance Énergétique: D

#ref:EDI_11946

Commun

Pied carré fini: 330 m²

Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/NUIA-T8365/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: EDI_11946

