



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 50,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Braga
Ville:	Braga
Soumis:	26/09/2026
Description:	

TRESPASSE DE RESTAURANTE EM BRAGA – NEGÓCIO EM FUNCIONAMENTO | €50.000

Procura um trespasse em Braga, uma oportunidade de investimento em negócio ou um restaurante pronto a funcionar em Braga?

Apresentamos uma excelente oportunidade de trespasse de restaurante em Braga, atualmente em pleno funcionamento, totalmente equipado e preparado para continuidade imediata da atividade.

Este é um negócio indicado para empresários, investidores ou profissionais da restauração que procurem adquirir um restaurante em funcionamento em Braga, evitando o investimento inicial elevado associado à montagem de um espaço de restauração de raiz.

CARACTERÍSTICAS DO RESTAURANTE:

- Área aproximada de 140 m²
- Espaço moderno e em excelente estado de conservação
- Cozinha profissional totalmente equipada
- Equipamentos, mobiliário e restantes elementos necessários à operação incluídos no trespasse
- Restaurante atualmente em funcionamento
- Contrato de arrendamento recente de 5 + 5 anos
- Renda mensal competitiva, considerando a área e as características do imóvel



-
- Estrutura preparada para continuidade imediata do negócio
 - Potencial de crescimento e desenvolvimento da atividade

Certificação energética

Certificado Energético de classe C.

VALOR DO TRESPASSE: €50.000

Uma oportunidade especialmente interessante para quem procura:

O motivo do trespasse prende-se exclusivamente com uma mudança de projeto profissional do atual proprietário, não estando relacionado com as condições do espaço.

CONFIDENCIALIDADE

Por motivos de confidencialidade e proteção da atividade comercial atualmente em funcionamento, o nome do estabelecimento e a localização exata serão facultados apenas a potenciais compradores ou investidores que demonstrem interesse efetivo e capacidade para avançar com a aquisição.

Solicita-se contacto preferencialmente de compradores, empresários ou investidores genuinamente interessados na aquisição deste negócio em Braga.

PORQUÊ REALIZAR O TRESPASSE COM A IAD PORTUGAL?

Enquanto consultora imobiliária IAD responsável por este imóvel em exclusivo, asseguro um acompanhamento próximo, transparente e rigoroso durante todo o processo de negociação, trespasse e transição do contrato de arrendamento.

Se procura uma oportunidade de investimento em Braga, um restaurante para adquirir e começar a explorar de imediato ou um negócio de restauração já instalado, entre em contacto para obter mais informações.

Para mais informações ou agendamento de visita:

Daniele Mansur

Consultora Imobiliária – IAD Portugal

(+351) 915 243 809

AMI: 11220

#ref: 167652

Commun

Pied carré fini:

133 m²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T109314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

167652

