



listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	https://spainpropertyshop.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 215,000

Location

Pays:	Espagne
Soumis:	30/09/2026

Description:

Une opportunité d'acquérir un actif commercial actuellement loué, situé en plein centre de Torrevieja, dans la rue Caballero de Rodas, l'une des zones de passage et d'activité la plus dynamique de la ville. Le local dispose de 62,22 m² construits et 58,30 m² utiles, avec un accès direct depuis la rue et un emplacement consolidé, entouré de commerces, de services et de passage piéton. À seulement 400 mètres de la mer, il combine l'activité commerciale propre au centre de Torrevieja avec la proximité du littoral, devenant ainsi un emplacement particulièrement attractif pour maintenir une activité commerciale ou comme investissement patrimonial. Actuellement, il est loué pour 1 000 € par mois, générant des revenus dès le premier jour pour le nouveau propriétaire. L'immeuble fait partie d'un bâtiment construit en 1994 et dispose d'une distribution ouverte, offrant un espace polyvalent pouvant s'adapter à différents usages commerciaux. Une propriété pensée pour ceux qui recherchent plus qu'un local : un emplacement consolidé, un actif qui génère déjà des revenus et une position stratégique au centre de Torrevieja. 62,22 m² construits · 58,30 m² utiles · 1 000 €/mois de loyer · Accès direct depuis la rue · Zone centrale et de passage · 400 m de la mer Un actif commercial dans un emplacement qui continue d'être animé.

Commun



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Pied carré fini: 62 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC9785257

