



listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	https://spainpropertyshop.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 235,000

Location

Pays:	Espagne
Soumis:	30/09/2026

Description:

Il y a des locaux qui occupent simplement un espace. Et il y a des locaux dont l'emplacement fait partie de leur valeur. En plein centre de Torrevieja, dans l'une des zones de passage et d'activité commerciale la plus importante, se trouve ce local commercial en angle, avec un accès direct depuis la rue Caballero de Rodas et une excellente visibilité depuis la voie publique. À seulement 400 mètres de la mer, il bénéficie d'un emplacement particulièrement attrayant, entouré d'activité, de services et de circulation tout au long de l'année. Le local dispose de 45 m² construits et 42,12 m² utiles, et fait partie d'un bâtiment construit en 1994. Sa configuration en angle lui confère une présence commerciale particulièrement intéressante pour toute activité cherchant visibilité et emplacement central. Mais il y a encore autre chose. Il est vendu avec l'entreprise actuellement en fonctionnement et le local loué pour 1.000 € mensuels. Cela permet d'acquérir un actif commercial qui possède déjà une activité et un revenu mensuel, sans partir de zéro. La combinaison d'une entreprise en fonctionnement, d'un bail en cours, d'un emplacement central, d'un local en angle et de la proximité de la mer fait de cette propriété une opportunité particulièrement intéressante pour quiconque cherche à incorporer un actif commercial à son portefeuille. 45 m² construits · 42,12 m² utiles · Local en angle · Entreprise en fonctionnement · 1.000 €/mois de loyer · 400 m de la mer Un emplacement qui joue en votre faveur. Un actif qui est déjà en fonctionnement.



Commun

Pied carré fini: 45 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC7706146

